

**MUNICIPALIDAD DE MONTES DE OCA
CONCEJO DISTRITO: MERCEDES
PERIODO
2024-2028**

FDM-06 (ACTAS DEL CONCEJO) - Proceso PDN-02 – V.03



ACTA 17_26 CMD – JULIO 2026

REUNIÓN ORDINARIA 17-2026

DEL CONCEJO DE DISTRITO DE MERCEDES

JUEVES 24 DE JULIO DE 2026, A PARTIR DE LAS 7:00PM. VIRTUAL

Al ser las 19.00 horas del día 24 de julio, quien suscribe, procede con la apertura oficial de la transmisión -por los medios oficiales de información del Concejo de Distrito, debidamente programada según acuerdo y calendario, de la Reunión Ordinaria del Concejo de Distrito de Mercedes, convocada de forma virtual. Dicha reunión es para dejar en firma el 30% que corresponde al Concejo de Distrito de Mercedes

Síndicos (as):

Alexis Picado, Sindico Propietario quien preside. –

Concejales Propietarios:

Sheila Coleron.

Douglas Calvo.

Ausentes:

Amanda Alfaro (justificada)

Patricia Lizano, (injustificada)

Concejales ausentes sin justificación:

Patricia Castillo, Iván José Castro rojas, Magaly Jiménez Mora, Warren, Alberto Madrigal quesada y Mariana Obando.

PROYECTOS ACOGIDOS POR EL CONCEJO DE MERCEDES CON EL 30%

En el siguiente cuadro el concejo de Mercedes hemos acordado realizar después de un análisis conciso de las comunidades que por alguna razón no participaron en los proyectos participativos tomarlos en cuenta en diferentes proyectos.

Financiando proyectos que por relevancia e impacto a los ciudadanos residentes y visitantes en procura de contribuir al desarrollo y bienestar de todos los vecinos locales.

Los cuales son los siguientes:

Calle Níspero: Este proyecto de un parque ecológico ya que por su característica no se puede realizar ninguna obra estructural. Para este año en curso 2026 se realizará la primera etapa y en esta ocasión como Etapa 2 y junto con el Arquitecto Harold Jiménez con quién se realizó un estudio previo se reforzará la accesibilidad al parque.

VECINOS CALLE NISPERO

NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD	FIRMA	E-MAIL O TELEF.
MURDO ACUÑA	1-256-168	<i>Murdo Acuña</i>	257948
Elaudia Torres	10254	<i>Elaudia Torres</i>	
Francisco Jorda	1-795-500	<i>Francisco Jorda</i>	Francisco Jorda
Arturo Castro Acuña	1-128-0133	<i>Arturo</i>	8805-3798
Ernesto Rojas Coda	5-057-0470	<i>Ernesto</i>	85-78-43-53
Rosario Ayala	1-488-224	<i>Rosario</i>	
Christian Camacho	1-070-0507	<i>Christian Camacho</i>	6374-0260
Diego Francisco Acuña	1-128-0104	<i>Diego</i>	8871-9876
Patricia Acuña	1-574-561	<i>Patricia</i>	83-12-30-13
Hugo Acuña	1-5-19-695	<i>Hugo</i>	2662-6678
Tessa Vargas	779000674	<i>Tessa V.C.</i>	6287-2903
Giorgina Acuña	1-0832-0650	<i>Giorgina</i>	88328127
Therese Quiri F	603160114	<i>Therese</i>	89133379
Jose Acuña	10780635	<i>Jose Acuña</i>	8636-8781
Gutierrez Acuña	40190709	<i>Gutierrez</i>	8881-5962
Susana Acuña	1-1216-0385	<i>Susana</i>	8935-7344
Sebastián Acuña Quiri	111080662	<i>Sebastián</i>	87516000
Rosmy Fariña Acuña	115920266	<i>Rosmy Fariña A.</i>	84336183
Javier Chavez	109590036	<i>Javier</i>	8910-3934
Kimberly Rojas	117240691	<i>Kimberly</i>	89887137
Jose Carlos Conop	116570070	<i>Jose Carlos</i>	89471122
Mariana Castro Brea	605050420	<i>Mariana</i>	86899359
Mariana Solis	116310249	<i>Mariana</i>	86368770
Clara Walford	7-114251	<i>Clara</i>	71681153
Yamilette Goye	1798953	<i>Yamilette</i>	71681453
<i>Yamilette</i>	118950175	<i>Yamilette</i>	61301847
Edmundo (Papa)	6-191776	<i>Edmundo</i>	85921071
Carpe Viana	1-1456357	<i>Carpe</i>	61524715
Viviana Carvajal	115530923	<i>Viviana</i>	63634898

Ultima linea

VECINOS CALLE NISPERO

NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD	FIRMA	E-MAIL O TELEF.
Indira Chica	205180241	[Firma]	821191134
Jeremy Arce R	117730036	[Firma]	60873651
Xhan Ayra L	1-183-0663	[Firma]	1-1803-0653 10639212
Jean Hugo Chica	1-1886-0909	[Firma]	84614179
Laura Zingra B	1-1802-0896	Laura	8940-2605
Isabella Zingra B	3-0560-0478	[Firma]	8682-2610
Ricardo Zingra	1-0391-0059	[Firma]	8326-8568
M. Elena cesp	1-487-407	M. Elena	60-35-20-66
Celia Zingra	10432-801	[Firma]	84-94-21-34
Marcelo Zingra	107530422	[Firma]	88085907
Katherine Zingra	107330827	[Firma]	89506998
[Firma]	108980157	[Firma]	84-14-10-20
Norma Zingra	1-2187-189	[Firma]	62161960
Sumando	90080624	[Firma]	70787969
Mimosa	1629760	[Firma]	72989594
Jeremy Zingra	1-0810-0054	[Firma]	8888-5453
Camila Zingra	1-368-557	[Firma]	88324451
Alida Zingra	1-0551-0176	[Firma]	86-18-41-41
Samira Zingra	105510600	Samira Zingra	83-95-78-39
Carolina Zingra	1-14020424	[Firma]	8760-0000
Candida	155815445075	Candida Zingra	7181-6672
Florencia M. M.	1558176362	Florencia	71143014
Shenise Zingra	119240382	[Firma]	7612-6444
Boby Gabriel	10778-666	[Firma]	8330-3786
Astid Leiva	304340379	[Firma]	8898-8193
Ultima linea			

VECINOS CALLE NISPERO

NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD	FIRMA	E-MAIL O TELEF.
Victor Rojas	20344-0499		2253-0210
Edie Zulueta	6204-325		856-14-80
Yvonne Centeno	1-1633-0885		3546-27284
Regina Ponce	501152189		84115424
Agustin Yula Chaves	109570767		83024525
Francisco Torres	119290196		59092765
Diego Ponce	12022-0867		8902-0710
Jason Borques	1-16380934		86-33-35-13
Stephanie Gonzalez	1-1686-0984		6287-0664
Donald Torres	106510141		888285-27
Billy Torres	1-05030998		8819620
Erick Zamora Arroya	117530798		62239448
Jeremy Zamora	11134041		6480-1823
Jose Rojas	113460308		87331299
Gonzalez M	1-0544054		22-80-08
Ultimo linea			

VECINOS CALLE NÍSPERO

NOMBRE	CECULA DE IDENTIDAD	FIRMA	E-MAIL O TELEF.
José Eduardo Fl.	118410848	E	6199980
Los Esquivel Rodrygo	5044 0815	CEA	62409464
Monica G	117010986	Monica	71782761..
Fabrizio Porci	115660889	Fabrizio	Fabrizio66@gmail.com
Homer Sardi	114940686	Homer	88971455
Tarek Wang Nysa	601150064	Tarek	831141015
Virginia Mendez	601350099	Virginia	83141015
Guido Harari	2238-0086	Guido	89584033
Zaida T. Harari Acos	1071410054	Zaida	ztzaida@guvira.com
Terma Sales Jimenez	501090770	T S J	22245718
Melvin Mergel	1-316804	Melvin	22-329918
Gladys Alvar	1353250	GSA	
M. Vignier	2238360	M. Vignier	83043418
Jafer Ochoa	105290648	Jafer	88329565
Alvaro Rodriguez T	105420182	Alvaro	87046969
Johnny Alt. B...	1-0922-0201	Johnny	Johnnyalt@azmail.com
Leslie Gaudin Amador	1-1299 0270	Leslie	6349-1858
Jaqueline Quintana	10650706	Jaqueline	jaqueline@ymail.com
Luis Rodriguez Quirós	1-18291-0254	Luis	7119-9030
Carlos Aspedes	1-499-184	Carlos Aspedes	1-499-184
Ultima linea			

VECINOS CALLE NÍSPERO

NOMBRE	CECULA DE IDENTIDAD	FIRMA	E-MAIL O TELFF.
Pablo Whitehead F.	108240511		81805103
Carlos E. Leizaola	700560800		8301263
Mario Rojas S.	106580316		8397-7690
Juan M. Garcia	4.00800915		2234-1287
Adriana Rojas E.	118310637		8564-14-31
Yolke Churchill	1.005-0866		helchenig@gmail
Patricia Hernandez	112900144		86427100
Gabriel Huan Girones	500460106		GA1002C2012@gmail.com
Quella Acosta	1-327-412	Quella Acosta	quellaacosta1944@gmail
Mario ALFARO GARCIA	1-0355-0982	Mario Alfaro	poronosi cal 2002 @ 4210. Gm
Ultima linea			



Formulario para Asesoría de Proyectos de Presupuestos Participativos (FPP-03)

DATOS GENERALES

Nombre del Proyecto:	Activación del Parque Alma Matter III
Ubicación del Proyecto	Distrito: Mercedes
	Calle Nispero-Alma Mater
Asociación, Comité o grupo organizado:	Asociación de vecinos Calle Nispero
Responsable del proyecto:	Nombre: José Rojas Vargas.
	Teléfono:
	Correo electrónico: joserojasv16@gmail.com

DESCRIPCIÓN DE LA ASESORÍA

Se solicitó asesoría para participar en Presupuestos Participativos 2026-2027 con un proyecto que le da continuidad al proyecto aprobado el año pasado con el 30% del concejo de distrito, el proyecto implica una cerca viva, aceras, demoliciones, cerramientos frontales, siembra de zacate bermuda y la colocación de una pérgola. Se adjunta presupuesto preliminar.

REUNIONES DEFINIDAS

Fecha:	15/4/2026
Hora:	10:00 a. m.
Fecha:	
Hora:	
Fecha:	
Hora:	

EQUIPO OPERATIVO INSTITUCIONAL

Nombre:	Arq. Harold Jiménez Quesada	Harold Jiménez Quesada
Fecha:	30/4/2026	Fecha: 2026.04.30 11:11:05 -06'00'

Firmado digitalmente por Harold Jiménez Quesada

Harold Jiménez Quesada

DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

Para notificaciones: obras@montesdeoca.go.cr

Teléfonos: (506)2280-5589 ext. 189; (506) 2280-5549, Fax (506) 22812219

Apartado: 789-2050 Montes de Oca, San José, Cédula Jurídica: 3-014-042053



HOJA DE PRESUPUESTO GENERAL

Descripción general del proyecto

Proyecto: Proceso presupuestos participativos 2025-2026

Propietario: Municipalidad de Montes de Oca

Ubicación: Calle Nispero - Alma Mater

Fecha:

2026

ID	DESCRIPCIÓN DE ÍTEM	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO POR ACTIVIDAD
ITEM 01. Parque Alma Mater 3					
01.01	Demoliciones				
01.01.01	Demolición de acera y malla frontal	25	m2	₡4 000,00	₡100 000,00
01.02	Infraestructura en parques				
01.02.01	construcción de sendero interno tipo colmena	36	m2	₡14 000,00	₡504 000,00
01.02.02	Acondicionamiento de terreno 20cm de tierra negra y zacate dulce.	49	m2	₡3 500,00	₡171 500,00
01.02.03	Conformación de terreno	50	m3	₡17 400,00	₡870 000,00
01.02.04	Construcción de pergola	1	und	₡3 000 000,00	₡3 000 000,00
01.03	Mobiliario Urbano				
01.03.01	Suministro e instalación de máquinas biomecánicas	3	und	₡600 000,00	₡1 800 000,00
01.03.02	Suministro e instalación de bancas	3	und	₡400 000,00	₡1 200 000,00
01.03.03	Suministro e instalación de rótulo no fumado	1	und	₡200 000,00	₡200 000,00
01.03.04	Suministro e instalación de rótulo nombre de parque	1	und	₡300 000,00	₡300 000,00
01.03.05	Suministro e instalación de rótulo normas de uso	1	und	₡350 000,00	₡350 000,00
01.03.06	Suministro e instalación de basureros	2	und	₡800 000,00	₡1 600 000,00
01.04	Obras de finalización				
01.04.01	Limpieza total y final del parque	1	und	₡200 000,00	₡200 000,00
TOTAL DEL PROYECTO					₡10 295 000,00

Harold Jiménez Quesada

Firmado digitalmente por Harold Jiménez Quesada
Fecha: 2026.08.11 09:46:39 -06'00'

INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

Para notificaciones: obras@montesdeoca.go.cr, hjimenezq@montesdeoca.go.cr

Teléfonos: (506) 2280-5589 ext 189; Fax: (506) 2281-2219

Apartado: 789-2050 Montes de Oca, San José. Cédula Jurídica: 3-014-042053



31/07/2026

N° de Oficio IP-PT-221-2026

Señores:

Gustavo Lara Barquero
Gestión Ambiental

Maybi Rojas Soto
Gestión de parques y espacios públicos

Asunto: Presentación del Plan Maestro para el Proyecto Parque Alma Mater III, propuesto en los Procesos de Presupuestos Participativos 2025-2026 y 2026-2027 mediante la asignación del 30% correspondiente al Concejo de Distrito

Estimados señores,

En atención al oficio GA-GA-224-26, referente a los requerimientos técnicos y ambientales para la construcción y habilitación del Parque Alma Mater III, ubicado en Calle Nispero, me permito presentar el Plan Maestro del proyecto, elaborado en respuesta a la solicitud planteada por la comunidad en conjunto con el Concejo de Distrito de Mercedes.

El inmueble municipal destinado para este proyecto cuenta con un área total de 1.919,16 m² destinados a uso de suelo: parque, de acuerdo con el plano catastrado SJ-19799-1975 (folio real 1-231095-000), las mediciones efectuadas por la Gestión de Catastro y las disposiciones establecidas en el oficio GA-GA-224-26, se determina una franja de protección correspondiente al retiro del río de 10 metros, la cual debe conservarse como área de protección ambiental. En consecuencia, el área apta para el desarrollo del proyecto corresponde a 732,65 m².

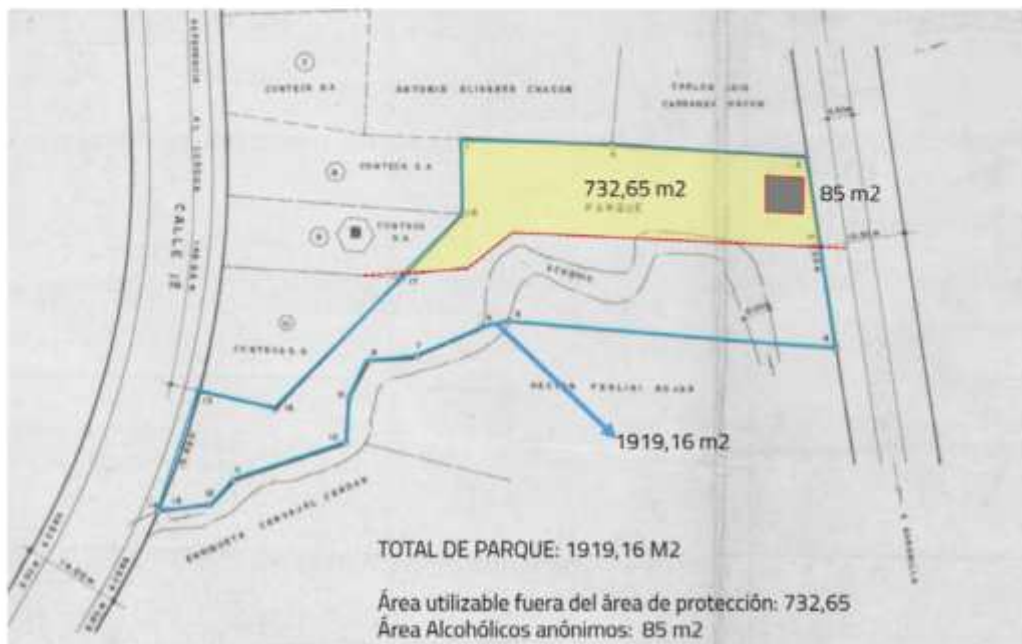
Dentro de esta superficie se encuentra actualmente el edificio utilizado por la organización Alcohólicos Anónimos, cuya huella constructiva ocupa aproximadamente 85 m². Por lo tanto, el área efectiva disponible para el desarrollo del proyecto se estima en 647,65 m²:

INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

Para notificaciones: obras@montesdeoca.go.cr, hjimenezq@montesdeoca.go.cr

Teléfonos: (506) 2280-5589 ext 189; Fax: (506) 2281-2219

Apartado: 789-2050 Montes de Oca, San José. Cédula Jurídica: 3-014-042053



Antecedentes:

La formulación inicial de la propuesta nace por parte de vecinos interesados en la activación y recuperación de este espacio público, en coordinación con el Concejo de Distrito de Mercedes, se realizaron consultas técnicas con la Gestión de Parques y Espacios Públicos y la Gestión de Infraestructura Pública, con el fin de determinar la viabilidad y el alcance de las obras para participar en el proceso de Presupuestos Participativos 2025-2026.

Como resultado de este proceso de asesoría técnica, se planteó la ejecución de intervenciones orientadas a mejorar la funcionalidad, accesibilidad y uso recreativo del parque, entre ellas:

- ❖ Construcción de senderos peatonales.
- ❖ Instalación de cerramientos en los límites de la franja de protección.
- ❖ Incorporación de mobiliario urbano, incluyendo bancas, basureros y señalización informativa.
- ❖ Instalación de máquinas para ejercicio al aire libre y otros elementos de recreación pasiva.

INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

Para notificaciones: obras@montesdeoca.go.cr, [hjimenexq@montesdeoca.go.cr](mailto:hjimenezq@montesdeoca.go.cr)

Teléfonos: (506) 2280-5589 ext 189; Fax: (506) 2281-2219

Apartado: 789-2050 Montes de Oca, San José. Cédula Jurídica: 3-014-042053



En materia de accesibilidad universal, se contempló la conformación de terreno con material de relleno para mejorar la topografía existente, aprovechando tanto la disponibilidad de material institucional como el apoyo del personal operativo municipal. Esta intervención permitiría generar pendientes más suaves y condiciones adecuadas para la construcción de senderos accesibles y rampas de acceso al parque.

Durante el presente año se proyectó iniciar estos trabajos preliminares de movimiento de tierras con personal municipal, mientras avanzaba el proceso de contratación correspondiente a la licitación por demanda para infraestructura en parques. No obstante, algunos vecinos manifestaron inquietudes y oposición a la ejecución del proyecto, situación que motivó la elaboración del presente Plan Maestro, cuyo propósito es demostrar de manera integral la viabilidad técnica, urbanística y ambiental de la propuesta, garantizando el cumplimiento de la normativa vigente y el adecuado aprovechamiento del espacio público.

En este sentido, el planteamiento inicial de accesibilidad, que consideraba el aporte de material de relleno externo para suavizar las pendientes del terreno, fue revisado y optimizado a partir de criterios técnicos, constructivos y ambientales. Como resultado de este análisis, y con el objetivo de minimizar las intervenciones sobre el sitio, reducir la necesidad de movimientos de tierra y evitar el ingreso y tránsito de maquinaria pesada dentro del área de protección, se propone una solución de accesibilidad mediante una rampa metálica elevada. (Ver anexo 1)

Propuesta:

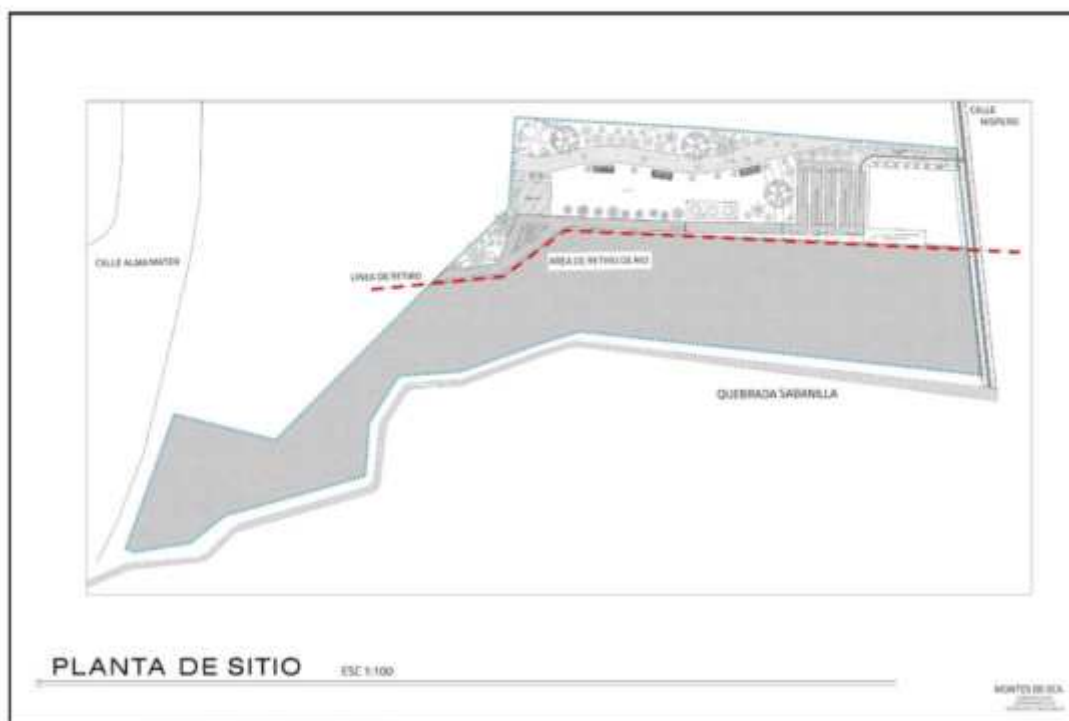
Con respecto a las observaciones contenidas en el oficio GA-GA-224-26, el diseño planteado en este Plan Maestro cumple con las disposiciones establecidas en la Ley Forestal N.º 7575, específicamente en sus artículos 33 y 34, ya que ninguna de las obras propuestas contempla la construcción de infraestructura ni la tala de árboles dentro del área de protección del cauce. Por el contrario, el diseño respeta íntegramente la franja de retiro establecida y concentra las intervenciones únicamente en las áreas habilitadas para el desarrollo de equipamiento recreativo y urbano, tal como se muestra en el siguiente plano de Sitio:

INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

Para notificaciones: obras@montesdeoca.go.cr, hjimenezq@montesdeoca.go.cr

Teléfonos: (506) 2280-5589 ext 189; Fax: (506) 2281-2219

Apartado: 789-2050 Montes de Oca, San José. Cédula Jurídica: 3-014-042053



Asimismo, es importante señalar que la propuesta no contempla la conformación de terrazas ni modificaciones sustanciales de la topografía natural del terreno. Las intervenciones previstas se limitan al acondicionamiento puntual de sectores afectados por procesos de erosión, mediante movimientos y redistribución de material existente dentro del mismo predio, así como a la preparación de las áreas requeridas para la construcción de los pedestales y elementos de soporte de una rampa metálica de acceso.

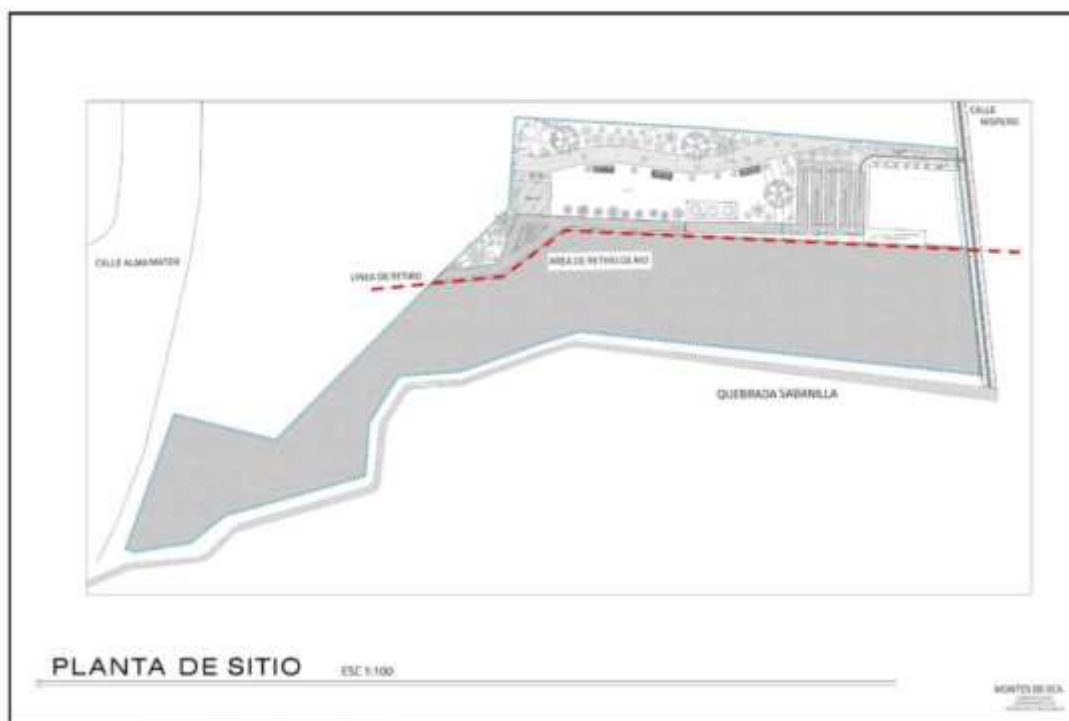
Esta alternativa permite garantizar condiciones adecuadas de acceso y circulación para los usuarios, respetando la topografía existente y minimizando el impacto sobre el entorno natural. La ubicación y características generales de esta infraestructura se muestran en el plano arquitectónico siguiente:

INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

Para notificaciones: obras@montesdeoca.go.cr, hjimenezq@montesdeoca.go.cr

Teléfonos: (506) 2280-5589 ext 189; Fax: (506) 2281-2219

Apartado: 789-2050 Montes de Oca, San José. Cédula Jurídica: 3-014-042053



Asimismo, es importante señalar que la propuesta no contempla la conformación de terrazas ni modificaciones sustanciales de la topografía natural del terreno. Las intervenciones previstas se limitan al acondicionamiento puntual de sectores afectados por procesos de erosión, mediante movimientos y redistribución de material existente dentro del mismo predio, así como a la preparación de las áreas requeridas para la construcción de los pedestales y elementos de soporte de una rampa metálica de acceso.

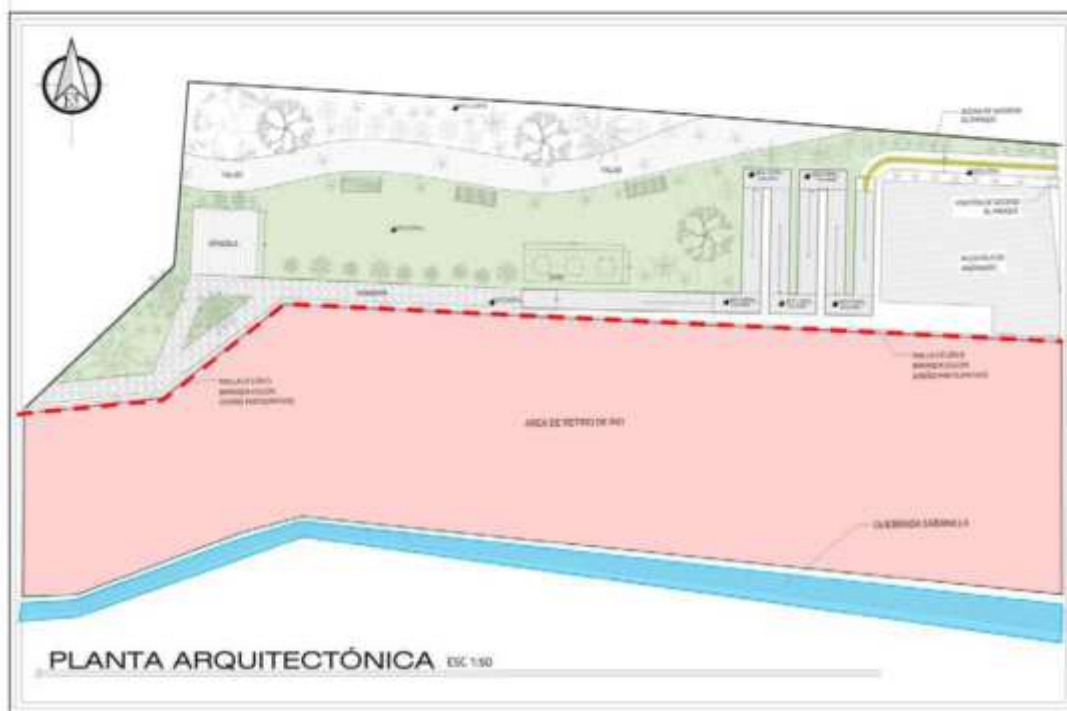
Esta alternativa permite garantizar condiciones adecuadas de acceso y circulación para los usuarios, respetando la topografía existente y minimizando el impacto sobre el entorno natural. La ubicación y características generales de esta infraestructura se muestran en el plano arquitectónico siguiente:

INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

Para notificaciones: obras@montesdeoca.go.cr, hjimenezq@montesdeoca.go.cr

Teléfonos: (506) 2280-5589 ext 189; Fax: (506) 2281-2219

Apartado: 789-2050 Montes de Oca, San José. Cédula Jurídica: 3-014-042053



De igual forma, es importante destacar que el diseño propuesto en el Plan Maestro contempla la conservación de la topografía general existente del terreno, incluyendo las áreas colindantes con las propiedades ubicadas al sector norte del parque. La propuesta no considera intervenciones que alteren significativamente estas condiciones naturales; por el contrario, se plantean obras puntuales de conformación y estabilización del terreno mediante nivelaciones menores, generación de taludes controlados y la incorporación de cobertura vegetal, arbustos y especies arbóreas, conforme a los criterios establecidos por el arquitecto paisajista Carlos Jankilevich en su propuesta de diseño paisajístico.

Estas intervenciones tienen como objetivo mejorar la estabilidad de los suelos, mitigar procesos erosivos existentes y generar las condiciones adecuadas para la instalación segura de mobiliario urbano, la construcción de la rampa accesible, una pérgola de estancia y la red de senderos internos prevista en las áreas de menor pendiente.

INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

Para notificaciones: obras@montesdeoca.go.cr, [hjimenzq@montesdeoca.go.cr](mailto:hjimenezq@montesdeoca.go.cr)

Teléfonos: (506) 2280-5589 ext 189; Fax: (506) 2281-2219

Apartado: 789-2050 Montes de Oca, San José. Cédula Jurídica: 3-014-042053



Se enfatiza que todas las obras propuestas, así como los movimientos de tierra asociados a su ejecución, se localizan fuera de la franja de protección ambiental establecida para el cauce, respetando los retiros definidos por la normativa vigente y las disposiciones indicadas en el oficio GA-GA-224-26, tal como se aprecia en la planta de sitio adjunta al presente documento.

Sin más,

**Harold
Jiménez
Quesada**

Firmado
digitalmente por
Harold Jiménez
Quesada

Fecha: 2026.07.31
12:16:13 -06'00'

Arq. Harold Jiménez Quesada
Administrador
Infraestructura Pública
Hjq

INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

Para notificaciones: obras@montesdeoca.go.cr, [hjimenzq@montesdeoca.go.cr](mailto:hjimenezq@montesdeoca.go.cr)

Teléfonos: (506) 2280-5589 ext 189; Fax: (506) 2281-2219

Apartado: 789-2050 Montes de Oca, San José. Cédula Jurídica: 3-014-042053



Anexos

Anexo 1: Rampa metálica del Parque Europa, San Rafael, ejemplo de propuesta:



INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

Para notificaciones: obras@montesdeoca.go.cr, hjimenezq@montesdeoca.go.cr

Teléfonos: (506) 2280-5589 ext 189; Fax: (506) 2281-2219

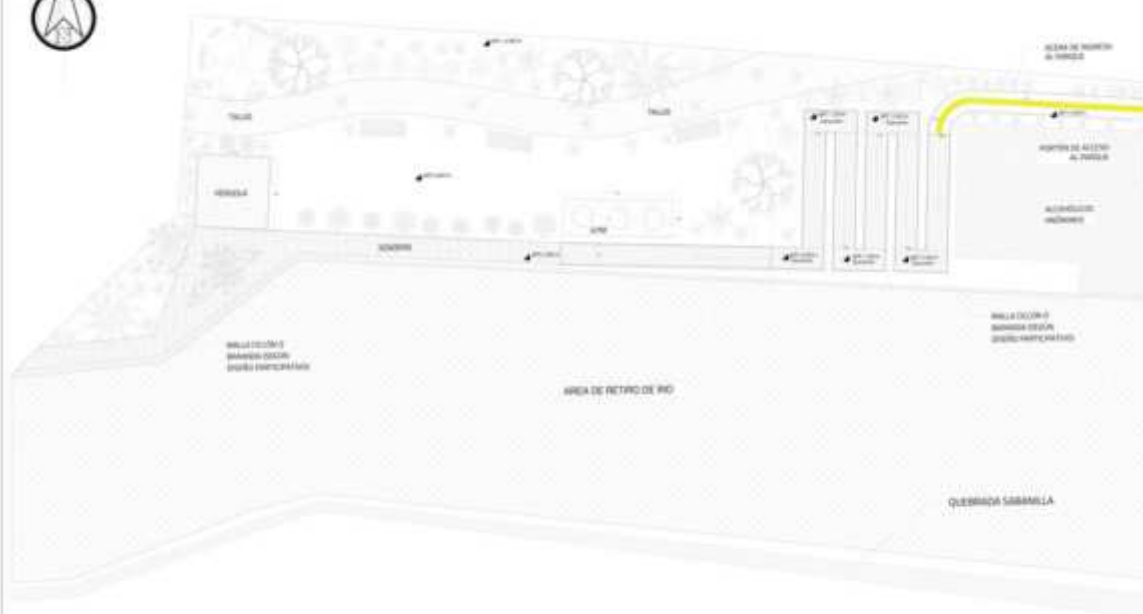
Apartado: 789-2050 Montes de Oca, San José. Cédula Jurídica: 3-014-042053



Anexo 2: Rampa metálica del Parque Europa, San Rafael, ejemplo de propuesta:



ESC 1:100



PLANTA ARQUITECTÓNICA ESC 1:50

GESTION AMBIENTAL

Para notificaciones: gjarab@montesdeoca.go.cr

Teléfonos: (506) 2283-2717; Fax: (506) 2281-2219

Apartado: 789-2050 Montes de Oca, San José. Cédula Jurídica: 3-014-042053



GA-GA-290-26

14/08/2026

Licenciada

Aurora Madrigal Suarez

Directora Administrativa

ASUNTO: Proyecto Alma Mater III

Le saludo y a la vez quisiera referirme a su solicitud sobre las valoraciones ambientales para el proyecto en el parque de Alma Mater III y de lo cual le informo lo siguiente:

HECHOS:

La ubicación de los supuestos hechos se da en **Provincia:** San José **Cantón:** Montes de Oca **Distrito:** Mercedes **Ubicación Administrativa:** Parque Municipal/Alma Mater III **Cartográfica:** Moravia

-Que de acuerdo en la reunión sostenida para el tratamiento del proyecto en cuestión y sobre las factibilidades e impactos de las obras hacia sobre el área de protección de la quebrada Sabanilla; se procedió a la inspección de campo junto con el ente rector Oficina San José, MINAE con el fin de analizar dichos impactos y de lo cual indican:

-Que para el martes 11 de agosto de 2026; se realiza inspeccion de campo con personeros del MINAE y se le informa sobre las obras proyectadas fuera del área de protección de la quebrada Sabanilla indicadas en el plan maestro presentado en el oficio IP-PT-221-2026. Las modificaciones al proyecto presentadas en el diseño del sitio indican el respeto y resguardo de estas áreas administradas por este ente y como lo tipifica la ley

-Que como conclusiones informan que dichas modificaciones de acceso y aprovechamiento del espacio fuera de estas áreas como otras obras y acciones operativas como se plantea no van a impactar o producir alteraciones tanto a la biota establecida como los espacios del bien común.

-Que dicho cambio sobre el ingreso de las estructuras y su ensamblaje no presenta afectaciones directas o cambios en su composición para ser traducidas en contravenciones contra la ley,

GESTION AMBIENTAL

Para notificaciones: gjarab@montesdeoca.go.cr

Teléfonos: (506) 2283-2717; Fax: (506) 2281-2219

Apartado: 789-2050 Montes de Oca, San José. Cédula Jurídica: 3-014-042053



-Que por otra parte señalan; que efectivamente se debe siempre respetar dichas áreas de acuerdo con lo establecido y a los procesos penales como jurisprudencia establecida ante dicha legislación nacional vigente siempre con el objetivo de resguardar y proteger los recursos naturales.

Por lo anterior; no existe impedimento para la realización de este proyecto, de acuerdo con las modificaciones en los diseños.

Sin más

GUSTAVO
ADOLFO LARA
BARQUERO
(FIRMA)

Digitally signed by
GUSTAVO ADOLFO
LARA BARQUERO
(FIRMA)
Date: 2026.08.14
15:50:51 -06'00'

Instrumentos musicales Escuela Betania: Hemos decidido como Concejo de Mercedes apoyar a la Escuela de Betania con la adquisición de instrumentos musicales para formar una banda y apoyar el arte. Bien por los niños y fomentar el talento artístico.

Montes de Oca, 26 de junio, 2026

Sr.
Alexis Picado Barquero
Síndico Municipal
Distrito Mercedes, Canton de Montes de Oca.
S.M.

El suscrito, Ricardo Rdne Castro Coleman, cedula de identidad 104470161, en mi calidad de Presidente de la Junta de Educación de la Escuela de Betania, respetuosamente me apersono ante su persona y el Concejo de Distrito en pleno y respetuosamente le solicito, se incluya, y dentro de las posibilidades, un Proyecto de dotar de instrumentos musicales para la Banda Escolar de nuestra escuela dentro del Presupuesto asignado al Distrito, mediante el Programa de Presupuestos Participativos Municipales, según el Artículo 4, inciso c) sea 30% de asignación/ejecución directa por parte del Concejo de Distrito, toda vez que en las fechas dadas para realizar la gestión vía plataforma digital (Montes de Oca Decide), mi persona y en general la Junta de Educación estaba abocada a confeccionar y aprobar nuestro presupuesto anual y aun se carecía de información (proformas, detalle de necesidades, etc.) para realizarlo por la vía normal.

No omito manifestarle la relevancia e impacto que llevara este proyecto dentro de la Escuela, sus educandos, los padres de familia y en general en la Comunidad de Mercedes, que perfectamente se enmarca en los fines del programa de Presupuestos Participativos

Sin otro asunto, se suscribe

RICARDO RENE CASTRO COLEMAN (FIRMA)
PERSONA FÍSICA, CPF-01-0447-0161.
Fecha declarada: 27/05/2026 01:46:02 p. m.
Esta es una representación gráfica únicamente.
verifique la validez de la firma.

Ricardo Rene Castro Coleman).
Teléfono:85869413
Correo.coleman1955@hotmail.com

Se adjuntan.

- Cotización.
- Acuerdo de Junta de Educación para realizar en representación esta gestión.



Juan Bansbach Instrumentos Musicales
San José, San José, Carmen, Carmen, AVI, C11
Teléfono: 4100-4100 Fax: 2522 7629

Fecha: 29-04-2025
Hora: 10:04:00
Página: 1 de 1
Cédula: 3101005702

PROFORMA No. 37194760115

Cliente : 00 JTA EDUC ESCUELA BETANIA
Teléfono :
Dirección :
Vendedor : SATO CHAGON
Condición : 8 días
Observaciones :

Fecha: 29-04-2025
Vencido: 07-05-2025

CCO190	CANT.	DESCRIPCION		PRECIO UN.	IMPORTE
JAGO27	8	LIRA ESTANDAR 27 TECLAS NAC.-NACIONAL	00	66.440.09	531.520.72
NACMG135	5	GUIRA 13"X 5" CON PEINETA -NACIONAL	00	23.539.82	117.699.10
NALLFX	15	FAJA RED EXFUERTE GANCHO METAL-NACIONAL	00	4.778.76	71.681.40
EVA14058A	15	REDOR 14"x512" 6 TENSOR AZUL-EVEREST	00	26.194.69	392.920.35
EVAB1724A	1	BOMBO 24" X 10" AZUL-EVEREST	00	47.666.23	47.666.23
IHBL	10	BOLELO PARA LIRA PLASTICO -NACIONAL	00	2.300.88	23.008.80
IHG10F	15	MAZO PARA TENOR MANGO DE NYLON-NACIONAL	00	5.752.21	86.283.15
JBT8S1413	1	SET DE TIMBALETAS CON CENCERRO -JINBAO	00	52.522.01	52.522.01
LPE46NYIIBL	1	CONGAS 1011 MANGO CITYII BLUE-LP	00	219.872.76	219.872.76
EVAB4BR	15	TENOR 14" X 10" -EVEREST	00	32.566.37	488.495.55
IHSANT	15	BOLELOS PARA BATERIA NATURAL-NACIONAL	00	2.123.89	31.858.35
NACMPN	5	PEINETA PARA GUIRA -NACIONAL	00	6.548.67	32.743.35
SUBTOTAL					2,096,271.77
IMPUESTO					00
TOTAL					2,096,271.77

Esta factura proforma es válida por 8 días a partir de la fecha de emisión.

Hacer cheque a nombre de JUAN BANSBACH INSTRUMENTOS MUSICALES S.A.

Cuentas Bancarias Juan Bansbach Instrumentos Musicales S.A.			
Banco de Costa Rica		SINFE	BAC San José
Dólares	Colones	Colones	Dólares Colones
001-0037489-5	001-0037470-9	7300-9380	9-03265551 9-03265544
CR142015201001003748953	CR18015201001003747006		CR78010200000032655511 CR71010200000032655443

Miles de árboles son talados diariamente en el mundo para la producción de papel de oficina. Por eso, en el futuro, por favor solicite que le envíemos su próxima proforma vía correo electrónico. bansbach, una empresa de Corazón Verde.

Comité de Vecinos Urb. Buenos Aires: Hemos decidido como Concejo de Mercedes apoyar la necesidad de realizar una cuneta en el parque de Buenos Aires que colinda con los Apartamentos Los Balcones. El año pasado 2025 por las fuertes lluvias el agua se desbordo e inundo el primer piso. Para prevenir se hizo unos estudios para buscar una solución y se concluyo en colocar una cuneta al borde del parque para ayudar a canalizar las aguas hacia vía principal.

04 de mayo, 2026

Concejo de Distrito Mercedes
Municipalidad de Montes de Oca

Reciban un cordial saludo, nosotros todos vecinos de la Urbanización Buenos Aires de Mercedes, de Montes de Oca, respetuosamente nos apersonamos ante este concejo para solicitar la integración del Proyecto de La Cuneta.

Dicho proyecto no fue presentado por el Comité Vecinal para Proyectos Participativos 2026-2027, debido a que no lograron ponerse de acuerdo, sin embargo, esta listo para su inclusión, ya que cuenta con un presupuesto realizado por el Arquitecto municipal Harold Jimenez, además de revisiones de parte de personal municipal y el síndico de Mercedes.

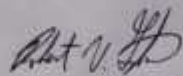
La problemática que enfrentamos en esta situación es grave, porque inicia en época lluviosa, rebalsando el agua desde el Parque Buenos Aires e inundando los hogares de quienes habitan en el Condominio Balcones del Este, hasta inutilizar el elevador, principal medio para acceder al edificio para adultos mayores residentes. No solamente es el daño ya presentado en el edificio y de los bienes muebles, sino el peligro que representa para mascotas pequeñas que se han quedado atrapadas en cada hogar, ya que sus dueños no están ahí, sino en el trabajo, y aunque regresan, las calles también aumentan el tiempo de desplazamiento por su saturación, haciendo que una emergencia aún más grave se pueda presentar, esto sin contar con el peligro de un incendio al enroscarse el agua electrodomésticos conectados.

Dichas aguas no son solo de lluvia, sino que provienen de un caño situado en la parte posterior del Parque Buenos Aires, que contiene aguas sucias con diferentes tipos de desechos.

La realización del Proyecto La Cuneta, viene no solo a evitar futuras inundaciones, sino a prevenir la contaminación del parque con las aguas estancadas ahí durante el resto del año, las cuales generan plagas de ratas y cucarachas, permitiendo su paso y no estancia.

Queremos reiterar la importancia de este proyecto para los vecinos de Buenos Aires y la súplica que hacemos al considerarlo bajo su presupuesto.

Sin más, vecinos de la Urbanización Buenos Aires:



vice presidente, Comité Vecinal de Buenos Aires

Imágenes de referencia, los videos serán enviados al correo del síndico de Mercedes, Alexis Picado.



Fue necesario colocar sacos para evitar que el agua siguiera entrando.



Adjunto presupuesto por parte del Arquitecto Harol Jimenez

DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA

Para notificaciones: obras@montesdeoca.go.cr

Teléfonos: (506)2280-5589 ext. 189; (506) 2280-5549. Fax (506) 22812219

Apartado: 789-2050 Montes de Oca, San José, Cédula Jurídica: 3-014-042053



HOJA DE PRESUPUESTO GENERAL

Descripción general del proyecto

Proyecto:

Proceso presupuestos participativos 2026-2027

Propietario:

Municipalidad de Montes de Oca

Ubicación:

BUENOS AIRES 3

Fecha:

2026

ID	DESCRIPCIÓN DE ITEM	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO POR ACTIVIDAD
ITEM 01. Parques Buenos Aires 1					
01.01	Obras de acondicionamiento				
01.01.01	Preliminares (cunetas)	85	ml	₡2 500,00	₡212 500,00
01.01.03	Conformación de terreno	16	m3	₡17 400,00	₡278 400,00
01.02	Construcción de infraestructura				
01.02.03	Construcción de cuneta (parque 1)	85	ml	₡45 000,00	₡3 825 000,00
01.04	Obras de finalización				
01.04.01	Limpieza total y final del parque	1	und	₡200 000,00	₡200 000,00
TOTAL DEL PROYECTO					₡4 515 900,00

**PARQUES - URBANIZACIÓN BUENOS AIRES
PROYECTO DE REARBORIZACIÓN**



La zona en morado, es donde actualmente está el café, en la parte posterior del parque, donde hay problemas de aguas estancadas, y la zona roja es la colindante con Balcones del Éxito, quienes presentan problemas de inundación.
Le invito vendría a ayudar con estos problemas.

	Nombre completo	Número de cédula	Firma
1	Carol Gisper Zúñiga	1-0554 8229	Carol Gisper
2	M ^{re} de la Jugueta Jarama	800540061	M ^{re} de la Jugueta
3	Arianella Araya Moya	304460758	Arianella Araya
4	Emily William Moya	305560271	Emily William
5	Ana B. Fernandez Gonzalez	106250678	Ana B. Fernandez
6	Wanda Rodriguez Hermita	109000007	Wanda Rodriguez
7	Pablo Amador Mora Chatoke	114720179	Pablo Mora
8	Luzeth Rodriguez Ariza	155803475634	Luzeth Rodriguez
9	Flora Laura P.	302950 913	Flora Laura
10	Nayeli Piccolo B.	106610348	Nayeli Piccolo
11	Saphia Concha Concha	1-14920350	Saphia Concha
12	Rosa Cruz Arias	1-598-356	Rosa Cruz
13	Kenneth Silva Diaz	114490039	Kenneth Silva
14	Maria Victoria Viana Alvarez	113350611	Maria Victoria
15	Pedro Bolanos Chavez	114540782	Pedro Bolanos
16	Ekaterina Chatski Chatskian	8-009-00859	Ekaterina Chatski
17	EDDIE MORA BERMUDEZ	106490 850	Eddie Mora
18	Kenneth Chavarria Valverde	3-0460-0343	Kenneth Chavarria
19	Robert Vincent Giglio	18400296508	Robert Vincent
20	Silvia Emma Josephy Hernandez	113570812	Silvia Emma Josephy
21	Emma Lucia Josephy Hernandez	116800077	Emma Lucia Josephy
22	Luis Fernando Campos Mendez	702560907	Luis Fernando
23	Mario Alberto Gonzalez Ruesada	207330154	Mario A. Gonzalez
24			
25			
26			
27			
28			

	Nombre completo	Número de cédula	Firma
1	Luis Diego Rojas Alpizar	206760958	<i>[Signature]</i>
2	Luis Carlos Rivera Navarro	3-0486-0438	<i>[Signature]</i>
3	Ana Carolina Ballón Jiménez	109210377	<i>[Signature]</i>
4	Arturo Retana Lobo	207150657	<i>[Signature]</i>
5	Jimena Muñoz Fajó	1-1403-0992	<i>[Signature]</i>
6	Elisabetta Chaves Perdomo	1-0715-0161	<i>[Signature]</i>
7	Esther Fabra Llanos	1-1575-0658	<i>[Signature]</i>
8	Ricardo Martínez	105900256	<i>[Signature]</i>
9	M ^{ra} Antonieta Campos B.	401260054	<i>[Signature]</i>
10	Pamela Vindas Scleraz	901020031	<i>[Signature]</i>
11	Anna Ingrid Valverde Rojas	104350548	<i>[Signature]</i>
12	MARCELA VARELA ROJAS	112110574	<i>[Signature]</i>
13	Carlos Palavicini Quisado	105210467	<i>[Signature]</i>
14	Giselle Rossi Hdez	103460449	<i>[Signature]</i>
15	Victoria Dávila Somoza	1-1101-0052	<i>[Signature]</i>
16	Tania Canache Azofeif	107840134	<i>[Signature]</i>
17	Oras Jara Holliday	800790569	<i>[Signature]</i>
18	Edson Hernández Bonifacio	7193123	<i>[Signature]</i>
24			
25			
26			
27			
28			
19			
20			
21			
22			
23			

Comité de Vecinos Urb. Harvard: Hemos decidido como Concejo de Mercedes apoyar la necesidad de realizar mejoras en la entrada o fachada del parque de Harvard que tiene años de no darse mantenimiento.





A continuación presupuesto realizado por el Arquitecto Harold Jiménez

DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Para notificaciones: obras@montesdeoca.go.cr Teléfonos: (506) 2280-5589 ext. 189; (506) 2280-5549, Fax (506) 22812219 Apartado: 789-2050 Montes de Oca, San José, Cédula Jurídica: 3-014-042053					
					
HOJA DE PRESUPUESTO GENERAL Descripción general del proyecto					
Proyecto: Proceso presupuestos participativos 2026-2027 Propietario: Municipalidad de Montes de Oca Ubicación: Parque Harvard, Mercedes					
Fecha: 2026					
ID	DESCRIPCIÓN DE ÍTEM	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO POR ACTIVIDAD
ITEM 01. Parque Harvard					
01.01	Demoliciones				
01.01.01	Demolición de elementos de concreto sin refuerzo	2	m3	15 000,00	30 000,00
01.02	Construcción de infraestructura en parques				
01.02.01	Construcción de muro	6	m2	145 000,00	870 000,00
01.03	Mantenimiento de infraestructura				
01.03.01	Mantenimiento de rejas (limpieza, lijado y pintura)	60	m2	65 000,00	3 900 000,00
01.06	Obras de finalización				
01.06.01	Limpieza total y final del parque	1	und	200 000,00	200 000,00
TOTAL DEL PROYECTO					5 000 000,00

Comité de Vecinos Urb. Buenos Aires: A continuación en esta gráfica se presenta en resumen los montos y proyectos designados del presupuesto designado del 30% del concejo.

El saldo final que nos queda de \$2.114.090,68 lo vamos a destinar a proyectos social que sería 50 talleres divididos en 25 clases de Yoga y 25 clases de Pilates para realizarlos en el Parque de Buenos Aires y lograr así un impacto social en la comunidad y otras comunidades vecinas.

13 de julio de 2026

Mercedes, Montes de Oca, San José

Señor

Alexis Picado Barquero

Síndico

Distrito de Mercedes

Municipalidad de Montes de Oca

Estimado señor Picado, reciba un cordial saludo.

Por medio de la presente, reiteramos el compromiso del Comité Vecinal de la Urbanización Buenos Aires de colaborar en la coordinación de las clases de yoga, pilates y baile que se imparten en el Parque Buenos Aires, como parte del proyecto financiado a través de los Presupuestos Participativos de la Municipalidad. Lo anterior, en consideración de la posibilidad de disponer de recursos que permitan dar continuidad a estas actividades.

Esta iniciativa ha sido muy bien recibida por la comunidad, cuyos vecinos han participado y disfrutado ampliamente de las clases, por lo que consideramos muy positivo que puedan mantenerse por más tiempo.

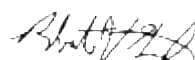
Agradecemos la oportunidad de seguir impulsando este proyecto y quedamos atentos a cualquier gestión que sea necesaria.

Atentamente,

Robert Vincent Giglio

Presidente

Teléfono: 8671-3634



Presupuestos Participativos Distrito Mercedes 2026-2027		
	89.905.262,45	Presupuesto Asignado.
30%	26.971.578,74	Presupuesto del Concejo.
70%	62.933.683,72	Presupuesto de las Organizaciones.
Organización.	Monto.	Nombre Proyecto.
Calle Nispero / Alma Mater 3	10.295.000,00	Etapa 2 Parque Lineal a Quebrada (accesibilidad)
Junta Educacion Escuela Betania	2.096.271,77	Instrumentos Musicales para Banda Escolar
Comité de Vecinos Urb. Buenos Aires	4.515.900,00	PI: Parque Buenos Aires Cuneta.
Comité calle Harvard	5.000.000,00	PI: Parque Accesabilidad y Seguridad
Acuerdo Concejo de Distrito.	2.950.316,29	Ajuste a Proyectos Comunales.
Total.	24.857.488,06	
Saldo.	2.114.090,68	

Para el destino de este rubro consultamos a Gabriela Mata del departamento de **PROMOTORA SOCIAL Y CULTURAL** y nos asesoró a continuación el presupuesto dado para estos talleres.



Outlook

PRESUPUESTO TALLERES PP 2027 BUENOS AIRES

Desde: Gabriela Mata Barrantes <gmatab@montesdeoca.go.cr>

Fecha: Mar 14/07/2026 15:24

Para: Alexis Picado Barquero <apicadob@montesdeoca.go.cr>

Buen día estimado Alexis:

De acuerdo con los montos que se han manejado en contrataciones similares para el desarrollo de talleres en espacios públicos, considero que el presupuesto disponible resulta suficiente para ejecutar la propuesta planteada. Incluso, según la distribución de los recursos, existe la posibilidad de ampliar la cantidad de sesiones a final de cuentas, por lo que respaldo cuadro de presupuesto:

CANTIDAD SESIONES	DISCIPLINA	COSTO POR SESION APROX 1HORA	TOTAL
25	YOGA	€ 42.000,00	€ 1.050.000,00
25	PILATES	€ 42.000,00	€ 1.050.000,00

TOTAL € 2.100.000,00

Le comparto esta información como referencia para la planificación presupuestaria del proyecto.

Ahora bien, con el fin de ampliar los componentes de proyecto como es requerido, recomiendo tomar como insumo la propuesta presentada anteriormente por la comunidad de Buenos Aires, la cual puede consultarse en el siguiente enlace:

<https://decide.montesdeoca.go.cr/budgets/9/investments/181>

En dicha propuesta se desarrolla de forma más amplia el proyecto, incluyendo sus diferentes componentes. Para la versión actual, el único cambio sustancial sería la eliminación del componente de baile; en lo demás, la esencia, objetivos y actividades propuestas se mantienen prácticamente iguales.

Quedo atenta a cualquier consulta o si requiere apoyo para revisar la propuesta o ajustar la estimación presupuestaria.

Saludos,



Se toma el acuerdo respectivo.

Alexis Picado Barquero

PRESIDENTE CONCEJO DE DISTRITO DE MERCEDES