

ACTA 07_25 CMD – JULIO 2025
REUNIÓN ORDINARIA 07-2025
DEL CONCEJO DE DISTRITO DE MERCEDES
JUEVES 03 DE JULIO DE 2025, A PARTIR DE LAS 7:00PM. VIRTUAL

CAPÍTULO I. COMPROBACIÓN DEL QUORUM

Presentes

- Alexis Picado: Presidente / síndico
- Douglas: concejal
- Sheila Colerón: concejal
- Amanda Alfaro: concejal

Ausente sin justificación:

- Patricia Castillo: concejal
- Ivan Josue Castro Rojas: concejal suplente
- Magaly Jimenez Mora: Concejal suplente
- Warren Alberto Madrigal Quesada: Concejal suplente
- Mariana Obando Arroyo: Concejal suplente

CAPÍTULO II.

Aprobación y ratificación del acta anterior de la reunión ampliada del día sábado 21 de junio 2025. Que aprobado por mayoría

CAPÍTULO II.

PRESENTACIÓN DE LOS NUEVOS PROYECTOS COMUNALES POR PARTE DEL CONCEJO CON EL 30% QUE CORRESPONDE Y EL EXCEDENTE PARA APROBACIÓN

Se procedió con la presentación de los nuevos proyectos comunales por parte del Consejo, utilizando el 30% que nos corresponde como tal, así como el excedente disponible. Este excedente se generó debido a varios factores, como por ejemplo, el caso del proyecto de Calle Nísperos, que por diversas razones no pudo ser subido a la plataforma, así como otras comunidades que finalmente no participaron. También se abordará el caso específico de Calle Ballesteros.

Antes de iniciar con la presentación de proyectos, se compartió un resumen general para refrescar la memoria, especialmente para la compañera Amanda, quien no pudo estar presente.

A continuación, se detallan los proyectos presentados en la plataforma:

1. **Almamater:** Adquisición de un toldo plegable rectangular azul de 3x6 metros.
 - o **Monto:** ₡160,000.
2. **Cruz Roja:** Adquisición de ventiladores “que salvan vidas”, necesarios para emergencias.
 - o **Monto:** ₡6,104,700.
3. **Guaymí:** Construcción de un parque multiuso y otro para mascotas.
 - o **Monto:** ₡21,145,000.
4. **Calle Ballesteros:** Proyecto de biojardinera.
 - o **Monto estimado inicial:** ₡13,684,020.
5. **Barrio Buenos Aires:** Talleres comunales (tres proyectos sociales).
 - o **Monto:** ₡2,376,000.

El monto total asignado para Mercedes es de **₡79,285,850.26**.

- Del total, el 30% que corresponde al Consejo equivale a **₡47.945.063,78**
- El 70% restante, destinado a las comunidades, es de **₡55,500,095.18**.
- Se cuenta además con un remanente de **₡13,814,775.18**.

Detalle del Proyecto Calle Ballesteros y Discusión sobre Mantenimiento

- Durante la revisión de los proyectos, se abordó el caso del proyecto de biojardinera en Calle Ballesteros. Aunque inicialmente se presentó por un monto total de ₡13,684,020, no fue aprobado en su totalidad. La razón principal es que este tipo de obra requiere estudios mecánicos y ambientales previos, así como el cumplimiento de requerimientos técnicos para su mantenimiento.
- Se recomendó como primer paso aprobar ₡2,000,000 para la realización del estudio de factibilidad, y posteriormente valorar la ejecución del proyecto completo según los resultados del mismo. La mesa de asesoría distrital recomendó esta ruta tras analizar la propuesta con los solicitantes.
- Se aclaró que la biojardinera está pensada para recibir aguas residuales de propiedades privadas colindantes con el parque municipal. Por ello, el mantenimiento y construcción inicial debería ser responsabilidad de los propietarios, no de la municipalidad.
- En conversación con la empresa ACEPESA, que ha asesorado previamente a los proponentes, se estableció que el mantenimiento no representa un costo elevado. Se estima que podría requerirse una intervención mensual ligera (como deshierbe y lavado de piedras), con un costo aproximado de ₡1,000,000 anual.
- Se planteó la posibilidad de incluir el mantenimiento en presupuestos participativos futuros. También se sugirió formalizar un convenio con la municipalidad que garantice la continuidad del mantenimiento, incluso si cambia la administración o el síndico.
- Finalmente, se destacó el interés y apoyo que mostraron otras comunidades del distrito hacia este proyecto ambiental, considerándolo de interés cantonal. Se valoró también como una posible oportunidad educativa para la Universidad de Costa Rica y su carrera de Gestión Ambiental.

Cuadro Final de Aprobaciones y Asignación de Montos

Luego de analizar cada propuesta, se presentó el cuadro final con los montos ajustados y aprobados por proyecto:

- **Adquisición del toldo plegable (Almamater):** Monto ampliado a ¢176,000.
- **Ventiladores para Cruz Roja:** Se mantiene el monto original de ¢6,104,700.
- **Parque multiuso y de mascotas (Guaymí):** Se mantiene el monto de ¢21,145,000.
- **Biojardinera (Calle Ballesteros):** Aprobados ¢2,000,000 para estudio.
- **Talleres comunales (Barrio Buenos Aires):** Se mantiene el monto de ¢2,376,000.

El total presupuestado inicialmente era de ¢41,686,320. Sin embargo, el monto final aprobado fue de ¢31,802,700.

Se destacó que, aunque algunos proyectos quedaron con saldos, es preferible que estos montos queden registrados y disponibles para futuras gestiones, en lugar de que los fondos no se utilicen. Se enfatizó la importancia de dejar saldos planificados por si surgen necesidades adicionales durante la ejecución.

Con esto se cierra la etapa de aprobación y se continúa con los siguientes pasos administrativos.

A continuación Alexis Picado como calidad de presidente presenta ante el concejo de mercedes los proyectos que se favorecerán con el 30% asignado al concejo y el remante.

Se mencionan los proyectos tomados en cuenta que serian los siguientes:

ADIMMO: El salón comunal de Betania. La principal razón por colaborar es porque en la actualidad es el único salón de la comunidad y a la vez nos facilita mucho su espacio para las reuniones y actividades del concejo así como de la misma comunidad. Se necesita hacer mejoras urgentes como un ascensor para las personas con una discapacidad y los adultos mayores. Mejoras en la cancha multiuso.

El monto destinado para ADIMMO es de ¢20.000.000 millones. **Proyecto:** Mejoramiento y Accesibilidad Salón Comunal. Incluye, Ascensor Peatonal, Aros, Tableros y Piso Cancha y Reacondicionamiento por obras Se realizo un análisis por parte del Arquitecto Harold Jiménez y Aurora Madrigal.

Firefox

about:blankFirefox

about:blank



Mercedes de Montes de Oca, 23 de junio del 2025.-

ADIMMO-023-06-2025.-

PROYECTO SALON COMUNAL ADI-MERCEDES AREA DEPORTIVA Y LEY 7600

Señores Concejo de Distrito de Mercedes de Montes de Oca

Estimados señores:

Reciba un cordial saludo en nombre de la Asociación de Desarrollo Integral de Mercedes de Montes de Oca (ADIMMO), deseándole éxitos en su gestión del año 2025.

Según conversación realizada con ustedes en la reunión con el Concejo de Distrito y los funcionarios municipales encargados de los presupuestos participativos, se llegó al acuerdo de apoyarnos para la construcción de:

- 1) 2 ascensores de cabina completa, automáticos y que cumplan con la ley 7600 y normas de seguridad al detenerse y demás, ya que serán utilizados por adultos mayores y probablemente niños.



- 2) Remodelación de la entrada principal, debido a la construcción del ascensor, se tendrán que variar las gradas y los portones de ingreso al salón.



1 de 4

27 jun 2025, 15:22:2 de 4

27 jun 2025, 15:22

Firefox

about:blank



- 3) Instalación de un piso para la cancha de deportes, de un material adecuado estilo hule o similar y con un grosor de 7mm, similar al que ya existía en esa ubicación.



- 4) Sustitución de 2 tableros y 2 aros de baloncesto de la más alta calidad y resistencia.



Se adjunta archivo con fotos del salón y además se habló en el lugar con el funcionario Harold Jiménez Quesada de Infraestructura Pública para el levantamiento respectivo y apoyo para ayudarnos al respecto.

Esperamos contar con su apoyo y anuentes a cualquier consulta. El contacto es Pablo Guzmán de la asociación. (88136400).

De usted atenta servidora,
Por Junta Directiva de ADIMMO:

Reana Madrigal Madrigal



3 de 4

27 jun 2025, 15:22

CONCEJO DE DISTRITO DE MERCEDES



CALLE NISPERO: Rescate Área Verde y Acondicionamiento. Parque Lineal Quebrada. Esta comunidad ya tenían el estudio y abalado por el Arquitecto Harold Bonilla. Pero por razones de confusión con detalles finales de los mismos miembros del comité de Calle Nisperos. No subieron a la plataforma con tiempo el proyecto y por lo tanto no pudieron participar.

Proyecto: Rescate Área Verde y Acondicionamiento. Parque Lineal Quebrada. Monto estimado y presupuestado por el Arq. Harold Bonilla €14.590.000,00 millones.

DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA					
Para notificaciones: obras@montesdeocago.cr					
Teléfonos: 506(2280-5589 ext.189; 506(2280-5549.Fax 506)22812219					
Apartado: 789-2050 Montes de Oca, San José, Cédula Jurídica: 3-014-042053					
HOJA DE PRESUPUESTO GENERAL					
Descripción general del proyecto					
Proyecto: Proceso presupuestos participativos 2025-2026					
Propietario: Municipalidad de Montes de Oca					
Ubicación: Calle Nispero - Alameda Mateo					
Fecha: 2025					
ID	DESCRIPCIÓN DE ITEM	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO UNIDAD	COSTO POR ACTIVIDAD
ITEM 01. Parque Alameda Mateo					
01.01 Demoliciones					
01.01.01	Demolición de losa de concreto existente	100	m ²	€4.200,00	€420.000,00
01.02 Infraestructura en parques					
01.02.01	Limpieza de zona designada del proyecto	200	m ²	€3.800,00	€760.000,00
01.02.02	Excavaciones	70	m ³	€5.600,00	€392.000,00
01.02.03	Confirmación de terreno	70	m ³	€17.400,00	€1.218.000,00
01.02.04	Construcción de sendero tipo colina	150	m ²	€13.000,00	€1.950.000,00
01.02.05	Construcción de cercamiento en malla cónica	70	m	€60.000,00	€4.200.000,00
01.03 Mobiliario Urbano					
01.03.01	Suministro e instalación de máquinas biomecánicas	3	und	€600.000,00	€1.800.000,00
01.03.02	Suministro e instalación de bancas	3	und	€400.000,00	€1.200.000,00
01.03.03	Suministro e instalación de rotulador no fumado	1	und	€200.000,00	€200.000,00
01.03.04	Suministro e instalación de rotulador normal de parque	1	und	€300.000,00	€300.000,00
01.03.05	Suministro e instalación de rotulador normal de uso	1	und	€350.000,00	€350.000,00
01.03.06	Suministro e instalación de basureros	2	und	€800.000,00	€1.600.000,00
01.04 Obras de finalización					
01.04.01	Limpieza total y final del parque	1	und	€200.000,00	€200.000,00
TOTAL DEL PROYECTO					€14.590.000,00

Residencial Alma Mater. Calle C.: Reacondicionamiento Área de Actividades. Colocar una red para impedir que los balones cuando practican deportes se les valla al río colindante. Además tienen problemas de iluminación, Lampistería y Muebles y accesorios Acondicionamiento que no tienen para manipulación de alimentos y otros usos.

DEPARTAMENTO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA Para notificaciones: obras@montesdeocago.cr Teléfonos: (506) 2280-5589 ext. 189; (506) 2280-5549. Fax (506) 22812219 Apartado: 789-2050 Montesdeoca, San José, Costa Rica. Tel: (506) 2281-042053					
					
HOJA DE PRESUPUESTO GENERAL Descripción general del proyecto					
Proyecto: Parque Alma Mater calle C Propietario: Municipalidad de Montesdeoca Ubicación: Alma Mater- Mercedes					
Fecha: 2025					
ID	DESCRIPCIÓN DE ÍTEM	CANTIDAD	UNIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO POR ACTIVIDAD
ITEM 01. Parque Alma Mater calle C					
01.01	Iluminación				
01.01.01	Sustitución de luminarias	5	und	€48 000,00	€240 000,00
01.02	Servicio Sanitario				
01.02.01	Sustitución de inodoro y accesorios	1	und	€380 000,00	€380 000,00
01.02.02	Sustitución de Lavatorio, grifo y accesorios	1	und	€280 000,00	€280 000,00
01.03	Construcción de desayunador-mueble cocina				
01.03.01	Construcción de desayunador (2,20 m de largo x 0,60 m de ancho x 0,90 m de alto)	1	und	€480 000,00	€480 000,00
01.03	Cancha Multisus				
01.03.01	Suministro e instalación de trasn alb horizontal (tipo techo) de 75x75mm	320	m ²	€6 100,00	€1 952 000,00
01.04	Obras de finalización				
01.04.01	Limpieza total y final del parque	1	und	€200 000,00	€200 000,00
TOTAL DEL PROYECTO					€3 532 000,00

Escuela Betania: Finalización de obra, Malla perimetral Cielo de Gimnasio. (Red +Gaza plástica) Materiales. Esto para impedir el ingreso de las palomas en el gimnasio que están causando mucho daño con las heces. Han dañado todo el suelo del planche. Este Gimnasio tiene un alto porcentaje de utilidad que se puede aprovechar para el mismo beneficio de la Escuela como de la comunidad. Igual a nivel municipal nos colaboran mucho para diferentes actividades y por esa la importancia de un buen estado del mismo.

CRUZ ROJA: La Cruz Roja del cantón con sede en Sabanilla, sabemos sus limitaciones y nos han pedido nuestra colaboración para un juego de llantas para la ambulancia y se las vamos a brindar.



Sucursal: 13 Call Center

Proforma: 741491

Fecha: 14/05/2025

Cliente: 8131481 - ASOCIACION CRUZ ROJA COSTARRIC

Fecha vence: 29/05/2025

Vendedor: 495 - Marvin Ruiz Molina

Moneda: Colones

Concepto: LLANTAS CRC MONTES

Línea	Cantidad	Descripción Artículo	Ubicación	Precio	Total Línea
1	24,00	LLANTA 195 R15 FIRESTONE CV 5C	Call Center	48.257,66	1.158.183,84
2	5,00	LLANTA 245 75 R16 FIRESTONE DE	Call Center	55.572,82	277.864,10

Proforma valida hasta la fecha de vencimiento descrita en la parte superior del documento; después de esta fecha, Purdy Motor S.A. se reserva el derecho de realizar cambios en los precios sin previo aviso. Este documento no representa una reserva de las partes, ni la confirmación de la disponibilidad inmediata de estas.

Cuentas Bancarias Cédula Jurídica: 3-101-005744 SINPE Móvil 8784-7000
BN CR66015100010010152394 (CRC) - CR23015108010026007709 (USD)
BCR CR26015201001000722492 (CRC) - CR21015201001001786672 (USD)
BAC CR73010200009005623156 (CRC) - CR81010200009015492956 (USD)

PROMOCION BIMENSUAL DURANTE MAYO - JUNIO 2025

20% DE DESCUENTO EN HULES Y ESCOBILLAS. +10% DE DESCUENTO EN MANO DE OBRA EN NUESTROS TALLERES.
APLICAN RESTRICCIONES

Sub Total: ₡ 1,436,047.94

Descuento: ₡ 0.00

I.V.: ₡ 0.00

Total: ₡ 1,436,047.94

Tasa de Interés: 24,00

Plazo crédito(meses): 36,00

Purdy Cuota: ₡56.340,26

Res. Alma Mater Calle B.: Re. Acondicionamiento Área de Actividades para local multiuso.

Solicitud de equipo para Parque calle B Alma Mater					
Linea	Item	Cantidad	Precio Unitario	Total Linea	Proveedor
1	Percolador	1	67900	67900	Unimart
2	Alacena	1	95000	95000	EPA
3	Cajas organizadoras con tapa	4	6000	24000	Pequeño Mundo
4	Plantilla 2 espirales	1	24900	24900	Unimart
5	Bingo	1	12000	12000	
6	Microondas	1	6500	6500	Unimart
7	Hervidor de agua	1	13900	13900	EPA
8	Luces solares	4	35000	140000	Chino
	Total		261200	384200	

Barrio Los Profesores.: 3 Mueble de Jardín. Uno para cada Islas Verdes o Micro Parques. La idea es beneficiarlos para sacarle provecho al parque que tienen.

Se consulto con el Arq. Harold Bonilla que ya tienen un monto establecido de estos muebles valorados en €500.000 cada uno ya instalados.



Urbanización. Buenos Aires: 2 Mueble de Jardín. Parque de calistenia. Actualmente tienen unos muebles muy viejos que requieren cambio. Los muebles de jardín serían los mismos considerados para los Profesores.

Se cálculo un poco el costo considerando que hay que demoler los que ya se encuentran. Se adjunta una fotografia de los muebles actuales que hay que sustituir.



Concejo de Distrito Mercedes.: Equipo de Trabajo: Planta de Sonido, Micrófono, Proyector, Pantalla. Hemos visto la necesidad como concejo contar con nuestro propio equipo para diferentes actividades. Nuestra meta es salir hacia las comunidades del Distrito y contar con equipo propio. Planta de sonido, micrófonos, proyector, pantalla.



Sistemas de sonido profesional
Tel: (506) 2525-0303

FACTURA PROFORMA

Atencion: Municipalidad de San Pedro

San José, 4 de julio del 2025

Direccion: Alexis Picado

Tel\Fax:

Cant.	Código	Descripción	Unidad	Total
2		Parlante Amplificado 12'' Martin Audio	€864 560,00	€ 1 729 120,00
1		Mixer de 8 canales 4 XLR 4 1/4	€ 123 452,00	€ 123 452,00
1		Cable 1/8 estereo a 2 de 1/4	€ 6 880,00	€ 6 880,00
2		Cable para Parlante amplificado 15 mts conectores Neutrik	€ 31 258,00	€ 62 516,00
1		mictófono de cable Shure SM58	€ 67 646,80	€ 67 646,80
1		Micrófono Shure Inalámbrico BLX SM58	€ 229 534,00	€ 229 534,00
1		Cable para micrófono 10 mts Proel	€ 12 850,00	€ 12 850,00
1		Cable para micrófono 6 mts Proel	€ 8 785,00	€ 8 785,00
2		Stand para parlante Hercules con estuche	€ 58 566,00	€ 117 132,00
1		Stand de micrófono de mesa Hercules	€ 19 855,00	€ 19 855,00
1		Stand de micrófono Hercules	€ 23 574,00	€ 23 574,00
1		Mesa para Mixer Hercules	€ 55 064,75	€ 55 064,75
			Sub-total	€ 2 456 409,55
			Imp. venta	€ 319 333,24
			TOTAL	€ 2 775 742,79

Proforma válida por 30 días



CAPÍTULO IV. ASUNTOS VARIOS Y CONTROL POLÍTICO

Amanda Alfaro hizo la observación de como garantizar el mantenimiento en el caso de la Bio-Jardinera si el proyecto se llevará a cabo. En el sentido de como se puede garantizar que en próximos Presupuestos Participativos el concejo actual y de diferentes administraciones a futuro siga brindando una partida para dicho mantenimiento. Mas que se toma en cuenta la participación de comunidades que no hayan participado. Alexis, responde que el monto para el mantenimiento según lo conversado con ASEPEA rondarían un millón de colones anuales. No ve inconveniente de tomarlo siempre en cuenta. Además si de ser aprobado el proyecto se buscaría tener en firma como de interés ambiental dejar siempre abierto este rubro para tal fin.

Se da la votación unánime de los concejales presentes de 4 votos a favor aprobando el monto y los proyectos

Se finalizo a las 8:00 pm la reunión ordinaria **07_25 CMD – JULIO 2025**

CUADRO DE PROYECTOS CON EL 30% Y REMANENTE

Ubicación.	Proyecto.	Monto	Mano de Obra.	Observación.		
ADIMMO	Mejoramiento y Accesibilidad Salón Comunal.	20.000.000,00	Si.	Incluye, Ascensor Peatonal, Aros, Tableros y Piso Cancha y Reacondicionamiento por obras.		20.000.000,00
Calle Nispero.	Rescate Área Verde y Acondicionamiento. Parque Lineal Quebrada.	14.590.000,00	Si.	Revisión Ok. Harold Bonilla. MMdeO.		14.590.000,00
Res. Alma Mater. Calle C.	Reacondicionamiento Área de Actividades. Lampistería y Muebles y accesorios Acondicionamiento Mini Cancha. (Red).	3.352.000,00	Si.	Revisión Ok. Harold Bonilla. MMdeO.		1.600.000,00
Escuela Betania.	Finalización de obra, Malla perimetral Cielo de Gimnasio. (Red +Gaza plástica) Materiales.	800.000,00	No.	Posible factibilidad. No contemplado en Presupuesto Muni-Escuelas.		562.664,48
Escuela Betania.	Finalización de obra, Malla perimetral Cielo de Gimnasio. Mano de Obra.	650.000,00		Posible factibilidad. No contemplado en Presupuesto Muni-Escuelas.		581.722,00
Cruz Roja. Montes de Oca.	Kilómetros que salvan vidas.	1.500.000,00	No aplica.	Coordinacion entre Concejos de Distritos, San Rafael y Mercedes.		1.500.000,00
Res. Alma Mater B.	Re.Acondicionamiento Area de Actividades.	500.000,00	No aplica.			384.200,00
Barrio Los Profesores.	3 Mueble de Jardín. Uno para cada Islas Verdes o Micro Parques.	1.500.000,00	Si.	Costo unitario 400 mil.		1.500.000,00
Urba. Buenos Aires	2 Mueble de Jardín. Parque de calistenia.	1.000.000,00	Si.	Costo unitario 500 mil. Incrementa mano de obra previa. (Demolición).		1.000.000,00
Concejo de Distrito Mercedes.	Equipo de Trabajo: Planta de Sonido, Micrófono, Projector, Pantalla.	3.591.150,26	No aplica.	Pendiente costos. (Reserva, pendiente de Cotizacion Definitiva) Responsable Alexis Picado.		3.000.000,00
	Total Micro.Proyectos:	47.483.150,26				
	30% Concejo Distrito.	23.785.755,08				
	Remanente 70% Comunal	23.697.395,18				
	Nuevo Disponible.	47.483.150,26				
	Saldo:	0,00		(Disponible - Total Microproyectos)		

PROYECTOS BENEFICIADOS Y CONTACTOS

Proyecto.	Ubicación.	Contacto	Telefono
Mejoramiento y Accesibilidad Salón Comunal.	ADIMMO	Pablo Guzman / Douglas Calvo	8695-2201
Rescate Área Verde y Acondicionamiento. Parque Lineal Quebrada.	Calle Nispero.	Jose Rojas	
Reacondicionamiento Área de Actividades. Lampistería y Muebles y accesorios Acondicionamiento Mini Cancha. (Red).	Res. Alma Mater. Calle C.	Maria Eugenia Rojas.	8854-0565
Finalización de obra, Malla perimetral Cielo de Gimnasio. (Red +Gaza plástica) Materiales.	Escuela Betania.	Renee	
Kilómetros que salvan vidas.	Cruz Roja. Montes de Oca.	Maria Paula Barquero	7059-7312
Re.Acondicionamiento Área de Actividades.	Res. Alma Mater B.	Pablo Wetside	
3 Mueble de Jardín. Uno para cada Islas Verdes o Micro Parques.	Barrio Los Profesores.		
2 Mueble de Jardín. Parque de calistenia.	Urba. Buenos Aires	Natalia Leon	8876-7270
Equipo de Trabajo: Planta de Sonido, Micrófono, Proyector, Pantalla.	Concejo de Distrito Mercedes.	Alexis Picado	8336-4443

Alexis Picado Barquero
PRESIDENTE CONCEJO DE DISTRITO DE MERCEDES