

Marcella

Montes de Oca, 28 de junio de 2025

Señor
Jorge Gerardo Rodríguez Vindas
Síndico propietario
Presidente del Concejo de Distrito de Sabanilla
Municipalidad de Montes de Oca

Estimado señor:

Reciba un cordial saludo de parte del Comité de la Urbanización Marsella. Mediante la presente, nos dirigimos a usted y al resto de integrantes del Concejo de Distrito de Sabanilla, para solicitar su valioso apoyo en la mejora estructural urgente de la caseta de seguridad ubicada en las afueras del parque de nuestra urbanización. Conviene indicar que la caseta cuenta con electricidad y servicio sanitario.

Esta caseta fue construida hace más de 40 años y, desde entonces, no ha recibido mantenimiento significativo. Actualmente presenta un deterioro considerable en techo, cielo raso, paredes, ventanas y piso. Además, el personal de seguridad carece de condiciones básicas como un fregadero o una pileta para utensilios y limpieza, lo cual compromete tanto la funcionalidad como la dignidad del espacio.

Como parte de esta intervención, también se propone la demolición de una pared interna obsoleta, que permitiría una mejor redistribución del área. Solicitamos respetuosamente que los trabajos incluyan también un color de pintura que armonice con el entorno natural donde se encuentra la caseta, que además se valore la ampliación de ventanas para que haya mayor visibilidad y se revise también lo asociado con la iluminación en la caseta.

El Comité ha realizado un análisis técnico y económico de la intervención. Se estima que el proyecto completo, incluyendo materiales, mano de obra, cambio de techo, cielo raso, acabados, pintura y demolición, representa una inversión aproximada de ₡1.050.000 colones, distribuidos como se indica a continuación, con la claridad de que se trata de montos aproximados:

Materiales y Mano de Obra

1. Cambio de techo y cielo raso (₡550.000)

₡2.500.000

Para una mejor comprensión de la solicitud, se adjunta la ficha ejecutiva técnica correspondiente, que detalla los componentes, el presupuesto y el alcance de la intervención solicitada.

Atentamente,



Ana Lorena Morales Alfaro

Correo electrónico:

analorenamorales123@gmail.com

Teléfono: 83244355



Yarith Rivera Sánchez

Correo electrónico: yarithrivera@gmail.com

Teléfono: 83508499

Representantes Comité Urbanización Marsella