

**Oferta de Servicios Profesionales**

Rampa peatonal

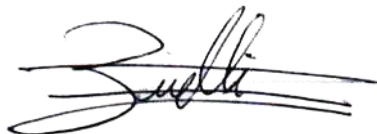
**Sol del Este-Calle Díaz**

San José, 11 de mayo del 2023.

Sres  
Concejo de Distrito  
San Rafael de Montes de Oca  
Presente

Por este medio, se presenta la oferta por los servicios profesionales para el diseño de anteproyecto, planos constructivos arquitectónicos, estructurales y mecánicos, así como presupuesto para la construcción de una rampa peatonal que cumpla lo estipulado en la Ley 7600 y comunique la cancha multiuso del Residencial Sol del Este con Calle Díaz.

Esperando que la misma sea de su satisfacción,



**Arq. Priscilla Lescouflair**  
**A-24245**

## **1. Descripción de los entregables**

### **1.1 Anteproyecto y estudios preliminares**

#### **1.1.1 Anteproyecto**

El anteproyecto implica una etapa previa de análisis del programa de necesidades de la obra definidas con el cliente.

Con base en lo anterior, se realiza la elaboración de los planos de presentación de anteproyecto, que incluyen como mínimo: Plantas de distribución, imágenes, elevaciones y características del proyecto que se requieran para la comprensión total de la obra por realizar.

#### **1.1.2 Levantamiento topográfico**

Como insumo vital para el desarrollo de esta etapa, se incluye dentro del costo, el levantamiento topográfico de la zona que detalle las curvas de nivel y la altura de salida y llegada de la losa, con el fin de determinar la diferencia de niveles que debe cubrir la rampa.

#### **1.1.3 Estudio de suelos y estabilidad de taludes**

Por ser un terreno inclinado (talud), se requiere un estudio de suelos que contemple características físico-mecánicas del material, capacidad de soporte, peso específico de las capas de suelo y parámetros de estabilidad de taludes, entre otros.

Se incluye en este rubro, cuatro ensayos usando el método de Penetración Estándar, SPT (ASTM-D1586). Dos ensayos con una profundidad de 3.0 m o hasta que se produzca el rebote del ensayo SPT y dos ensayos con una profundidad de 7.0 m o hasta que se produzca el rebote del ensayo SPT. El proceso considera el registro continuo de valor NSPT y la toma de muestras para ensayos de laboratorio para caracterizar el material de forma físico-mecánica.

Se realizarán ensayos geotécnicos de laboratorio en las muestras, con el fin de determinar características y propiedades índice de los suelos. Se incluirán los resultados de ensayos de campo y laboratorio, el modelo geotécnico del terreno, capacidad de soporte a distintas profundidades, recomendaciones de diseño, profundidad de desplante, recomendaciones para losa de piso (rampa) y propiedades del suelo requeridas para el diseño. Asimismo, se incluye el estudio y análisis de estabilidad de taludes según la normativa existente.

## 1.2 Planos constructivos

Comprende el diseño y dibujo de los planos arquitectónicos, estructurales (incluye en caso de requerirse muros de retención) y mecánicos (manejo pluvial) para el diseño de la rampa; así como la responsabilidad de dicho diseño ante el Colegio Federado de Ingenieros y de Arquitectos (CFIA). El juego de planos de construcción y las especificaciones técnicas, incluirán la información gráfica y escrita indispensable para la correcta ejecución de la obra.

Los diseños mencionados, se realizarán con base en la normativa vigente como lo es el Reglamento de Construcciones, la Ley 7600, el Código Sísmico de Costa Rica y el Código de Instalaciones Hidráulicas y Sanitarias en Edificaciones.

Se buscará diseñar una obra en armonía con el entorno, que aporte belleza al parque y resulte funcional.

Como alcances específicos del servicio profesional a ser prestado se incluyen los siguientes:

### 1.2.1 Desglose de planos constructivos:

#### 1.2.1.1 Planos arquitectónicos:

- Plano de diseño de sitio
- Planta arquitectónica.
- Cortes transversales y longitudinales
- Detalles arquitectónicos
- Tablas de acabados
- Especificaciones técnicas

#### 1.2.1.2 Planos estructurales:

- Se incluye el diseño y detalles estructurales relacionados con la rampa a saber:
  - Cimientos, columnas, vigas.
  - Muros de contención
  - Especificaciones técnicas

### 1.2.1.3 Planos mecánicos:

- Manejo de escorrentía pluvial y drenaje de muros de contención.
- Especificaciones técnicas

### 1.3 Presupuesto detallado.

El presupuesto detallado incluye el cálculo desglosado por componentes de cada una de las unidades de obra del proceso de construcción, de manera que se puedan conocer, en detalle y con precisión; los diferentes materiales por usar y su cantidad, los precios y, en general, todos los aspectos relacionados con costos de la obra. El cálculo de las cantidades de obra se hará con base en los planos de construcción, tomándose en cuenta los rendimientos normales de todos los componentes incorporados al proceso de construcción. Los precios de los materiales serán los del mercado y el valor de la mano de obra se calculará de acuerdo con estudio de rendimiento para cada labor, con precios de salarios reales del sector. Adicionalmente y como parte de la mano de obra, se calculará el porcentaje correspondiente a las cargas sociales, al amparo de las leyes vigentes. Por otra parte, se incluirán los subcontratos y un porcentaje estimado de imprevistos. Además, se calcularán en detalle todos aquellos costos indirectos imputables a la construcción de la obra que por su índole no pueden ser cargados directamente a una unidad de obra específica.

## 2. Propuesta económica

### 2.1 Oferta por consultoría

La oferta por la consultoría es de ₡ 10.000.000 (diez millones de colones). El costo de los entregables anteriormente descritos, se desglosan en la Tabla 1 a continuación:

<b>Tabla 1. Desglose de costos</b>			
Anteproyecto	1,00	glb	₡ 2.000.000,00
Estudio de Suelos y Estabilidad de Taludes	1,00	glb	₡ 1.000.000,00
Levantamiento Topográfico	1,00	glb	₡ 750.000,00
Planos constructivos y Especificaciones técnicas	1,00	glb	₡ 5.500.000,00
Presupuesto detallado	1,00	glb	₡ 750.000,00
<b>Total</b>			<b>₡ 10.000.000.00</b>

El monto ofertado incluye el IVA.

## 2.2 Forma de pago

Anteproyecto, estudio de suelos y levantamiento topográfico

- Pago de 50% de adelanto. Se debe dar el adelanto de los 3 rubros a la vez.
- Pago de 50 % contra entrega de anteproyecto según lo solicitado.

Planos Constructivos

- Pago de 50% de adelanto
- Pago de 50 % contra entrega de planos a satisfacción del cliente

Presupuesto detallado

- Pago de 50% de adelanto en el momento que se entregan los planos constructivos.
- Pago de 50 % contra entrega a satisfacción del cliente

## 3. Aclaraciones y exclusiones

- La duración de la elaboración del anteproyecto es de 2.5 meses calendario (75 días naturales) posterior al depósito del adelanto.
- La elaboración de los planos es de 3 meses calendario una vez se apruebe por el cliente el anteproyecto y se reciba el adelanto correspondiente.
- El presupuesto será entregado 1.5 meses calendario después del depósito del adelanto.