

Proyecto Parque Ecológico Vista Real

Segunda Etapa

Descripción

| Monto en colones con IVA | DESCRIPCIÓN |
|--------------------------|---|
| 16 228 108 | Rancho con malla alrededor galvanizada #10, lámina techo tipo teja colonial #26, lámpara, apagador, tomacorriente, estudio de suelos con prueba de infiltración, movimiento tierras, zacate |
| 4 031 419 | Área de mascotas con malla galvanizada #10, un juego de obstáculos para perros y bancas para las personas que anden las mascotas |
| 540 000 | 4 Mesas de concreto con 3 bancas de concreto cada una |
| 2 701 859 | Imprevistos e inflación |
| 23 501 386 | <-TOTAL |

Los trabajos que a continuación se describen se realizarán en dos terrenos municipales cuyos números de plano catastrado son los siguientes: 1-428383-1997 y 1-428384-1997

En los terrenos mencionados se construirá lo siguiente:

- Rancho para actividades con malla
- Área de mascotas con malla, un juego de obstáculos para mascotas y bancas para las personas que anden las mascotas
- Colocación de 4 mesas de concreto con sus bancas

Para el rancho y las mallas, el contratista deberá realizar o contratar el diseño estructural, así como realizar los planos y realizar los trámites requeridos. Para esto, deberá contar con parámetros de diseño tales como capacidad de soporte del suelo, tipo y profundidad de las capas del suelo, capacidad de infiltración y otros que resultan del análisis que realice un laboratorio de suelos. Deberá seguir las recomendaciones que brinde dicho laboratorio para las cimentaciones, pisos y drenajes. Los servicios de este laboratorio deberán ser contratados por el contratista.

Rancho para actividades:

El rancho para actividades tendrá la ubicación y dimensiones indicadas en el croquis adjunto. Estará rodeado por una malla de 2.5 metros de altura sobre el nivel del terreno, con postes circulares distanciados entre sí según el resultado del diseño estructural que realice el contratista, pero esta distancia no será mayor a 3 metros. Aunque la malla sea galvanizada, cada corte y soldadura deben cubrirse con dos manos de Minio rojo, luego, la totalidad de la malla, incluidos los postes, deben pintarse con dos manos de acabado para metal color verde. Esta malla tendrá una puerta de acceso corrediza según se indica en el croquis.

Como se indicó anteriormente, el contratista debe contar con los parámetros de diseño y realizar el diseño estructural del rancho para asegurarse que este sea seguro y estable, por lo que, lo que a continuación se indica, corresponde sólo a características mínimas, pudiendo el contratista aumentar las dimensiones de los elementos (no disminuirlas), según el resultado de su diseño.

Estructura: tendrá columnas ubicadas según se indica en el croquis, serán de tubo cuadrado de acero de 100mm x 100mm x 2.37mm como mínimo, montadas sobre pedestales de concreto lavado de 40cm x 40cm x 50cm de alto sobre el nivel de piso terminado. Todas las columnas estarán unidas en su parte superior por una viga de acero en tubo rectangular de al menos 50mm x 200mm x 1.8mm de espesor. La estructura de techo también será en tubo rectangular de acero y llevará una cubierta imitación teja. El techo tendrá un alero de 1 metro, será a cuatro aguas y no llevará cielo raso. Para el rancho se removerá toda la capa vegetal y se seguirán las recomendaciones del laboratorio de suelos para el diseño de las fundaciones y piso.

Instalación mecánica: El techo tendrá un alero de 1 metro y será a cuatro aguas, no llevará canoas, el agua caerá libre sobre una zanja de 50 cm de ancho y 60 cm de profundidad, rellena con piedra cuartilla que estará a todo alrededor. Esta zanja con piedra tendrá un tubo perforado que conducirá el agua recogida hacia el cordón de caño.

Instalación eléctrica: El baño debe contar con una lámpara de iluminación con su apagador y un tomacorriente.

Acabados: Este rancho tendrá piso de concreto lujado y techo sin cielo raso cuya cubierta será imitación teja. Todo elemento metálico debe ser protegido contra la corrosión con dos manos de Minio rojo y luego dos manos de acabado anticorrosivo color negro.

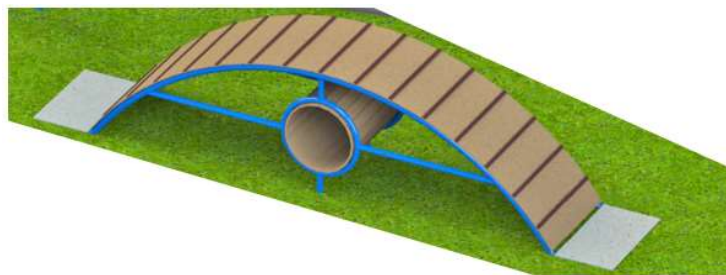
Área para mascotas:

El área para mascotas tendrá la ubicación y dimensiones indicadas en el croquis adjunto. Estará rodeado, en el sector Sur por la malla trasera, en el oeste por una tapia existente. En

el sector Norte colinda con la malla de 2,50 descrita en el apartado del área de juegos infantiles y máquinas para ejercicios; en el mismo sector Norte hay dos metros de longitud de parque para perros que el contratista deberá cerrar con una malla tipo ciclón de 1,20 m de altura formada por marcos de tubo metálico redondo; de igual manera deberá construir el cerramiento en el sector Este también con malla de 1.2m de altura. El contratista debe garantizar que el cerramiento es estructuralmente estable y seguro. El cerramiento debe ser tal que no queden salientes o “picos” que puedan generar cortes a las personas o a los perros. Debe contar con un portón de acceso abatible de 1,5 m de ancho en el sector Este conforme lo indicado en el croquis. Esta malla debe tener el mismo acabado que el descrito para la malla para la cancha de baloncesto.

El contratista debe proveer e instalar cuatro bancas dentro del parque: dos en la colindancia Oeste y las otras dos en el sector Norte (entre el área de mascotas y los juegos infantiles) para que los dueños de las mascotas puedan sentarse. Estas bancas serán de por lo menos 1.2m de largo cada una, con respaldar, de material metálico (perforado o tubular) que permita que el agua drene, apto para exteriores y para soportar al menos 200 kilogramos de peso. Estas bancas deben anclarse a una losa de concreto.

Se debe instalar un basurero y un reservorio de bolsas debidamente cimentados sobre una losa de concreto, estos dispositivos deben ser aptos para exteriores. Además, se deberá instalar una rampa con túnel como la mostrada a continuación. Ella deberá fijarse al terreno según las recomendaciones del fabricante. Dicha rampa será de por lo menos 4m de largo y 0.90 m de ancho; tendrá estructura en tubería galvanizada, rampa en madera plástica tipo tablilla que permita el agarre de las mascotas; los accesorios como tornillería serán galvanizados. Todos los elementos metálicos llevarán pintura electrostática en polvo para exteriores. La instalación se realizará mediante cimentación en concreto.



Mesas:

Se deberá proveer y colocar cuatro mesas redondas, de concreto, con tres bancas de concreto cada una, ubicadas según el croquis. Cada mesa con sus bancas debe ir ancladas a una losa de concreto de forma circular.