



San José, Montes de Oca  
Domingo 30 de mayo de 2021.

Atencion:

Srs. Municipalidad de de Montes de Oca y  
Comité Cantonal de Montes de Oca  
Presente

Estimados señores,

Por medio de la presente, el grupo de vecinos organizados "Coalición Carkena" desea poner a valoración la inclusión de las mejoras que se desean realizar en el parque de nuestro residencial. Esto por medio del programa "Presupuestos Participativos", que es financiado por su entidad anualmente, para facilitar una herramienta a las diferentes comunidades del cantón y así mejorar su condición de vida, al hacer cambios significativos y de impacto en su entorno.

Esta solicitud va de la mano con el proyecto "CarKeNa limpio y seguro para los vecinos", presentado a la Alcaldía el 10 Diciembre del 2019. En dicho documento, se solicitan mejoras al entorno del residencial que impactan el día a día de los residentes. Además, también afecta no solo a los vecinos del cantón, sino también a las personas que visitan el residencial para hacer uso del parque conocido como "Parque de Carmiol".

A continuación se presentan, a grandes rasgos, las mejoras planteadas por la coalición en el parque mencionado por medio del programa:

- I. Cierre perimetral del parque, un material distinto al de malla diamante, debido que en nuestro caso no sirve ya que lo han vandalizado en diversas ocasiones, inmediatamente después de su instalación.
- II. Arreglo de las estructuras existentes en el parque, como el rancho y la cancha de baloncesto.
- III. Poda, corte y demás labores de ornato y aseo necesarias, sobre el zacate, árboles y maleza que ha proliferado en el parque por falta de mantenimiento.
- IV. Inclusión de algunas estructuras y juegos, para darle un uso más práctico del parque, además de embellecerlo.
- V. Rediseño del parque, para crear áreas que incluyan sectores de esparcimiento para niños, adolescentes, jóvenes, adultos y adultos mayores.

Finalmente, los representantes de las diferentes calles del residencial, agradecemos la atención brindada sobre el particular y quedamos atentos a cualquier duda o comentario que se tenga sobre el proyecto propuesto.

Sin otro particular, nos despedimos la encargada general y representantes de las calles vecinales del residencial, que firmamos a continuación:

Encargada:

Marcela Johnson Murrell

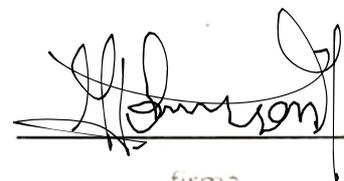
Nombre completo

105180155

cédula

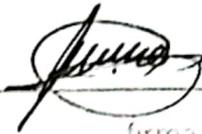
2

calle



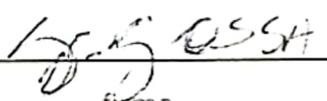
firma

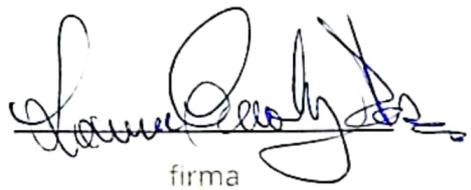
Representantes de las calles del residencial y de vecinos de algunas calles:

Mario Espinoza Rodríguez    6-0299-0721    1      
Nombre completo                      cédula                      calle                      firma

María del Pilar Sancho Gutiérrez    304090208    5      
Nombre completo                      cédula                      calle                      firma

DANIEL ROJAS    10320013321    5      
Nombre completo                      cédula                      calle                      firma

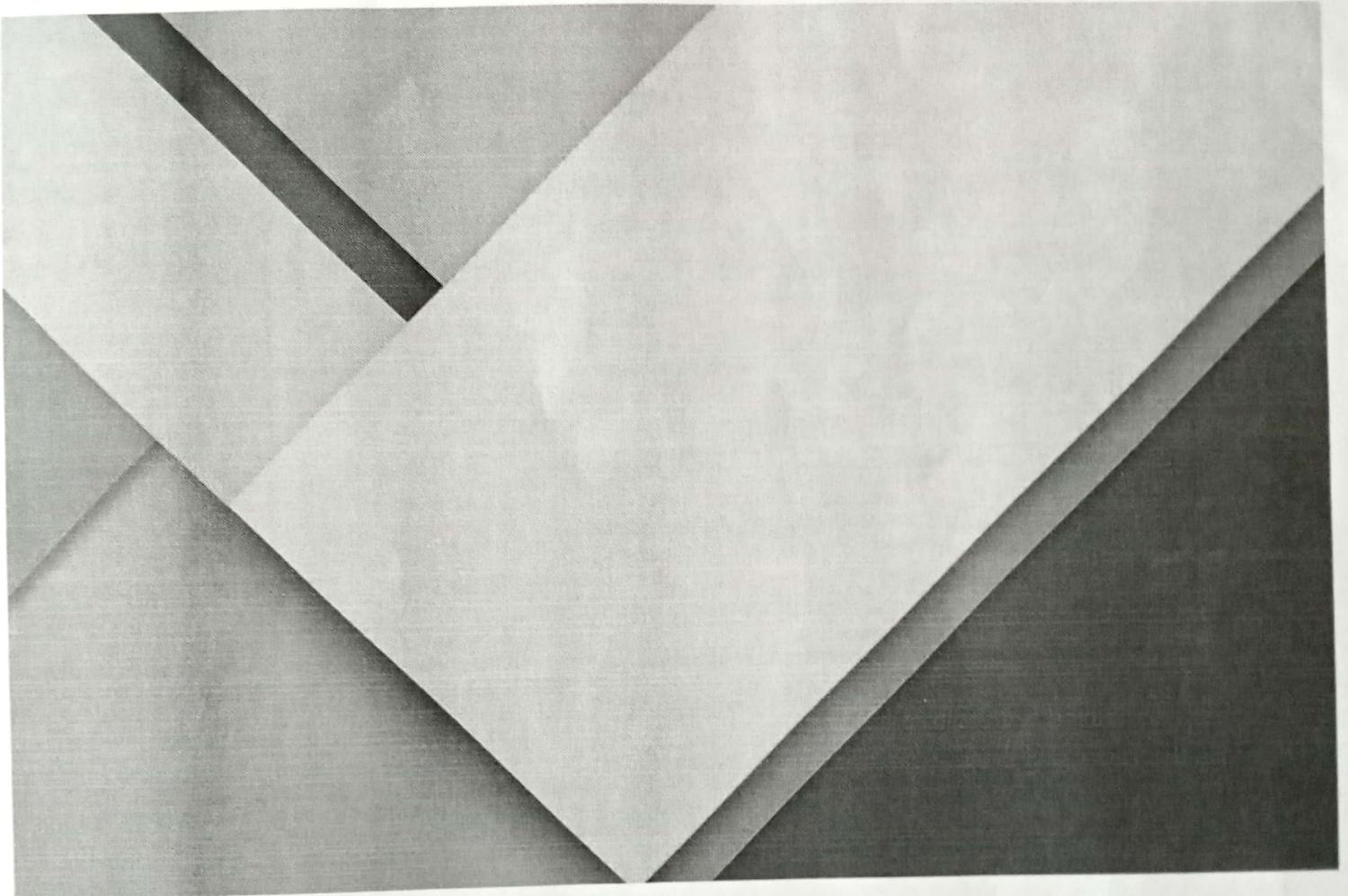
Sylvia Sessa    109410076    9      
Nombre completo                      cédula                      calle                      firma

Laura Quintero    109120945    3      
Nombre completo                      cédula                      calle                      firma

\_\_\_\_\_  
Nombre completo                      cédula                      calle                      firma



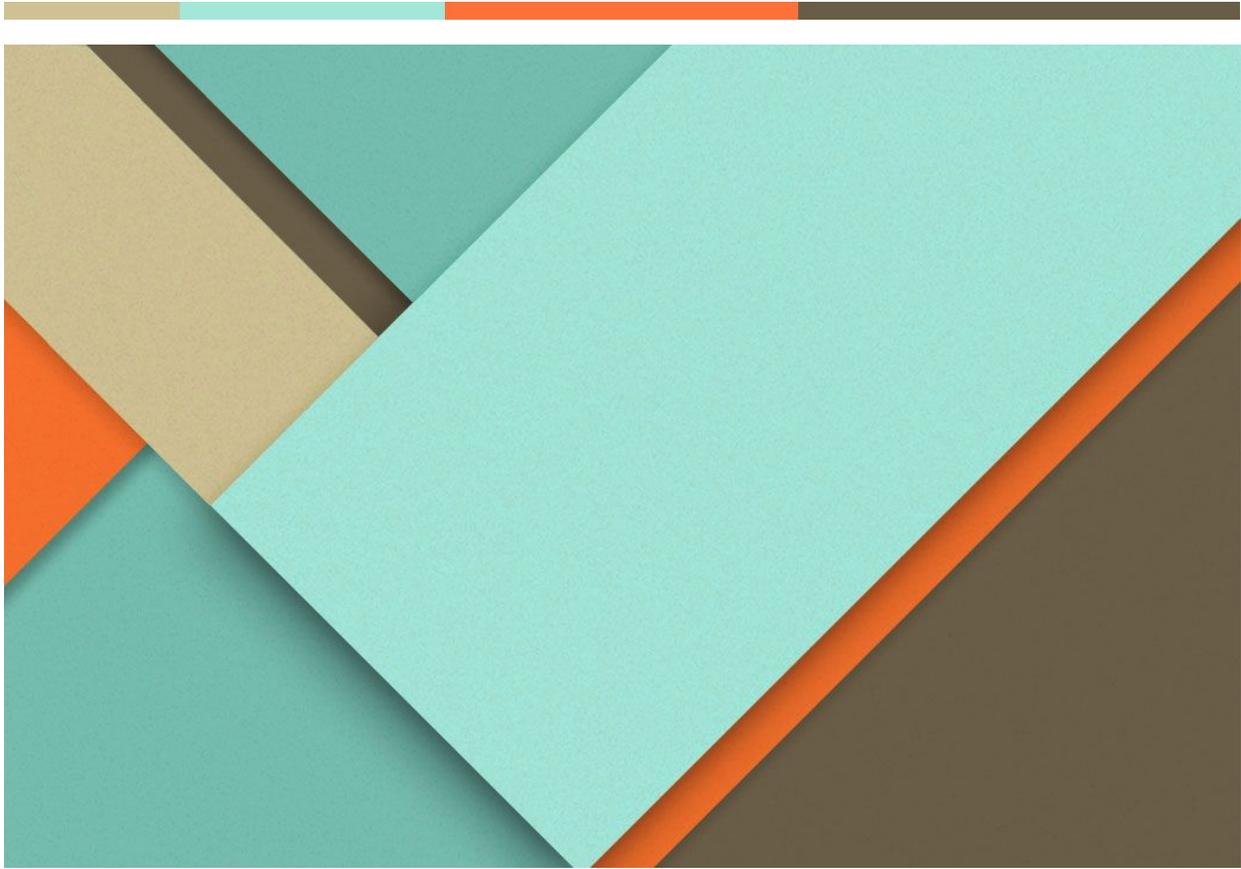
MUNICIPALIDAD DE MONTES DE OCA  
ALCALDIA MUNICIPAL  
BOGOTÁ  
\* 10 DIC. 2019 \*  
Hora: 9:Am Ana



# Carkena Seguro y Limpio para los Vecinos

12 .2019

---



# **Carkena Seguro y Limpio para los Vecinos**

12 .2019

---

Marcela Johnson Murrell

## Antecedentes

El Residencial CarKeNa, conocida como Urbanización Carmiol solamente, dado el área que va desde la entrada frente a la Bomba de Sabanilla, al Sencinai, es la unión de tres urbanizaciones: Carmiol, Kesia y Nadori.

Este residencial, había sido el lugar perfecto para vivir, por los últimos 40 años que tengo de conocerla y de vivir ahí, en la Urbanización Carmiol (los primeros +/-400 mts del residencial), desde que la urbanización terminada a los 160 mts sur del parque de La Virgen, que es donde estaba el cafetal que es hoy Carmiol II.

Que lo hacía especial? El hecho de poder usar los cuatro parques para poder recrearse sanamente, desde andar en bici, jugar quedó, escondido, basketball, a tirarse de la pequeña cuesta en sacos, hasta las fiestas que se realizaban para las diferentes festividades del barrio como el 15 de setiembre, el día del niño, Navidad, día del padre y de la madre, algunas rifas y actividades extras que se hacían, solo para recaudar fondos, como para poner el play del parque de la virgen, el quiosco del parque grande, tratar de cerrar el parque del río; o solo porque sí, y tener un tiempo para compartir con los vecinos del residencial.

En la actualidad la urbanización si se compara con otras partes de la gran capital, pues de cierta manera sigue siendo un lugar bastante tranquilo para vivir, dado que no hay "peajes" como en otros residenciales, ni hay un "Jonathan", que es el asaltante conocido de la comunidad que porta machete adonde vaya.

Carkena, relativamente sigue siendo un lugar tranquilo, donde hoy por hoy las bandas de carteles se pelean el territorio, no en vano los último asesinatos (y por el momento únicos) que se dieron en la entrada principal del lugar, dando [por finiquitado la disputa y al parecer ahora solo una organización reina por estos lares. Lo que sí sucede bastante a menudo, por la falta de vigilancia y una buena iluminación en la entrada principal y otras partes del residencial, son los continuos asaltos a los transeúntes, algunos oriundos de la comunidad, otros que van de paso, porque sienten que que mejor pasar por este residencial para llegar a ciertas partes de Vargas Araya.

## Objetivos de la presente Propuesta

1. Brindar el adecuado mantenimiento y seguridad a los tres parques de la vecindad, para mejorar y reactivar el uso de esos espacios.
2. Retomar las áreas verdes (parques) de las urbanización, para el uso vecinal y de personas que lo visitan, librando los mismos de contaminación fecal de perros, y haciendo formalmente una reglamentación.
3. Recuperar la sensación de seguridad de los diferentes áreas de la urbanización, como entradas principales, calles internas, etc. para que estos vuelvan a ser seguros realmente, para el libre tránsito en el area despues de la 6pm.
4. Levantar un fondo, administrado por la municipalidad, para financiar los materiales necesarios para que la municipalidad nos colabore con la mano de obra en la construcción de los proyectos propuestos, como la reparación del quiosco del Parque Grande.
5. Fomentar actividades culturales y de interés comunitario en los tres parques y habilitar el quisco para actividades comunales, donde la asociación perciba a la vez fondos para la limpieza, mantenimiento y mejoras de los parques y otras zonas comunes de la urbanización, para el uso de vecinos y personas de la comunidad.
6. Generar empleo, al tener que implementarse un sistema de monitoreo por cámaras sonoras, cuidado del parque, e incluso la apertura de programas de recolección de materiales reutilizables, el cual ayudaría a crear fondos para el mantenimiento de los mismos espacios.

## Propuestas de Trabajo

### Mantenimiento y reactivación de las áreas comunes del barrio

En colaboración con la Municipalidad (lo que se ha venido desarrollando en el último año), que se dé mantenimiento a las áreas comunes del barrio, volver a reactivar y construir el quiosco del parque grande (100S, 100E, 100S de la entrada principal), para evitar estas áreas no sean solamente utilizados para fumar, tomar o drogarse, tráfico de drogas, etc.

La meta es hacer que estos espacios se activen para un uso productivo, tanto para la vecindad, como para la comunidad de Sabanilla, donde se puede abrir espacios adecuados para puesta en escena de festivales, conciertos, celebración de fechas importantes patrias, así como tener un lugar adecuado para realizar reuniones (quiosco), donde se pueda recabar fondos para el mismo mantenimiento de las áreas y zonas verdes.

### Retomar Areas Verdes

El parque grande (100S, 100E, 100S de la entrada principal), por estar un poco abandonado por la vecindad por partes, en los últimos 7 meses, se ha masificado la visitas de perros de otras comunidades para pasearlos y dejar que hagan sus necesidades.

Desafortunadamente, como en el parque no existe una reglamentación adecuada, con sus reglas establecidas, e incluso sanciones específicas, dado que la mayoría de los perros que visitan el parque, no son la la vecindad, y hasta han causado muertes a mascotas de los vecinos (incidente del 2017).

Por esta razón, poner letreros, basureros para diferentes materiales, algun tipo de contenedor para las heces de los animales, además de otras acciones que proponga la comunidad.

### Recuperar la Sensación de Seguridad en la comunidad

Lamentablemente, en los últimos años, Montes de Oca para las organizaciones criminales como narcotráfico, lavado de dinero etc., han visto en la región una zona donde existe una población con un ingreso promedio alto, donde estas actividades se han ido en aumento, siendo notable en algunas áreas como algunos parques (ejemplo el Parque de la Virgen:

(100S de la entrada principal), y las entradas principales del barrio, donde se han 2-3 ajusticiamientos en los últimos 4 años.

La idea, es de promover algún tipo de vigilancia eficaz, que resuelva la situación, no como la que existe actualmente que es parte del problema.

Se requiere vigilancia sonora (camaras de pánico), donde se pueda reportar fácil y rápidamente de las anomalías que se dan, y poder tener la zona libre de distribuidores de drogas, tachadores y demás delincuentes, en la medida de lo posible, por medio de una seguridad real.

### Fondo Comunal

A sabiendas de que la economía nacional y los fondos disponibles en la Municipalidades no siempre están disponibles para los proyectos que las comunidades requieren en un corto plazo, como se realizó en los 80s (Junta directiva del Barrio), se quiere proponer que la Municipalidad colabore con la mano de obra en la elaboración de los proyectos, y un porcentaje económico de ser posible, dependiendo del presupuesto del proyecto.

### Comité de desarrollo o Asociación del residencial(Junta Directiva)

Para poder promover las diferentes actividades y llevar un control de los fondos recaudados, crear una Asociación en el residencial, o un comité de desarrollo, para el residencial.

## Acciones a tomar

### ACCIONES PROPUESTA PARA LA MUNICIPALIDAD

1. Solicitud del cambio de las luces de alumbrado público a la en algunos sectores de la urbanización, como una necesidad urgente del residencial.
2. Instalación de proyecto de cámaras sonoras en el residencial, para aumentar la seguridad en el barrio y disminuir la delincuencia.

- 
- a. Estas cámaras pueden ser monitoreadas en conjunto por los vecinos y/o personas destacadas para esa labor de seguridad.
  - b. Al contratar personas de la localidad, se colabora con la crear empleo en la zona, cubriendo un objetivo importante de las ODS 2030.
3. Solicitud de refuerzo de rejas alrededor del parque grande, el cual colinda con Quebreada los Negritos, para evitar actividades delictivas en el parque.

### **ACCIONES PROPUESTA PARA LOS VECINOS Y VECINAS**

1. Creación del comité, para la puesta en propuesta de las reparaciones y proyectos que se estarían realizando en las áreas comunes del residencial.
2. Solicitar por medio del comité, estimados de costos y diseños para renovación del quiosco, parque de perros y arreglo cancha de basket.
3. Establecer el reglamento de uso de las áreas verdes (parque de perros, cancha de basketball/anfiteatro, quiosco del parque,zona de juegos), además de determinar si el uso de las mismas tendrá un costo mínimo para ayudar al mantenimiento del mismo.

De esta manera, se desglosa la propuesta que el residencial desea presentarles, para mejorar, no solo la convivencia de la comunidad, sino incluso aportar al crecimiento del cantón y sus vecinos.

Sin otro particular, firman en apoyo a la propuesta, los siguientes vecinos:



**Firmas de vecinos**  
**que apoyan la propuesta**  
**por urbanización**





\*\*\*\*SOLORIDAD\*\*\*\*

**Vecinos Urbanización Carmiol**

Apellidos	Nombre	Cédula	Firma
Sancho Gutiérrez	Andra Victoria	303760647	
Marín Bonilla	Marco Antonio	110960322	
Sancho Gutiérrez	Manuel Alejandro	304220617	
Sancho Tubérrez	Ana Laura	303580036	
Somaniles Charavía	Edic Maía	600610054	Edic maía Somaniles Charavía
Costro Herrera	Jonel	1-0593762	
Jineñes Romaniles	Olga Virginia	1-0685-0378	
JINEÑES ROMANILES	JUAN CARLOS	14141-0242	
Mena Gutiérrez	Tinau	1-531-532	
JANINA BONILLA P.	—	1-767-058	
Barrautes Fuentes	Eugenia	9-018-047	
Zumbado Ponce	Roberto	1-319-712	
Zumbado Amario	Bercedes	1-224-592	
Gonzalez Lacayo	Aurin	603910578	
Oliv Mala	Marta Oliv	1-425601	



MUNICIPALIDAD DE MONTES DE OCA  
 ALCALDIA MUNICIPAL  
**RECIBIDO**  
 \* 22 ENE. 2020 \*  
 Hora: 2:00 pm

**Vecinos Urbanización Carmiol**

8

Apellidos	Nombre	Cédula	Firma
Muñoz Teallas	Luis Gmo	1 0394 1174	
Espeleta Delgado	Virginia Ra	1 0412 0773	
Muñoz Espeleta	ANDREA	1 0990 0012	
Muñoz Espeleta	ANA CAURA	1 1176 -0848	
Castro Sandi	Zehira	1-714-875	
JORGE LINES	LINES	9-0012-0298	
Jorge Arturo Espeleta	Jorge	1-418-475	
Checo Mojales	Edgar	800990631	
Banco Rojas	Lilich	60227042	
Bonillo Madriz	Rolando	031532x	
Bonillo Pérez	Natalia	603220366	
Bonilla Pérez	Rolando	108770637	
Morales Herrera	Maurcen Isabel	1-1017 0586	
Daniel Rojas	Daniel	103200113321	
Araras Rodriguez	Gabelo	3-0131-0847	

Vecinos Urbanización Carmiol

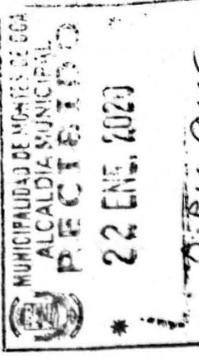
Apellidos	Nombre	Cédula	Firma
Johnson Horrell	Marcela	108480155	
Avendaño Lopez	Adrian	110880748	
Alfaro Madrigal	Blanca Lorena	2267924	
Balboa Duesade	William	2315852	
Zeredon Perez	Angelina	108990920	
VALUENDE CAVALICA	Carlos	1-351-722	
Salvade Vga	Andre	72960309	
Hidalgo Vega	Carla	109530566	
DANORSTON CHAVES	LESTER	108960339	
Adriana Rodriguez Vargas	Mano	301890060	
CARMONA CALDEIRON	OSCAR	103920551	
Gonzalez Barriant	Diego	108510279	
Sancho Vargas	MANUEL	202750357	
Sancho Gutiérrez	Maria del Pilar	304090208	
Gutiérrez	Roxa Rosa Emilia	50142-1278	

Vecinos Urbanización Carmiol



10

Apellidos	Nombre	Cédula	Firma
Alvarez Chavarria	Luis Alberto	1.687-216	[Signature]
Alvarez Fernández	M <sup>a</sup> del Pilar	1-1712-0544	[Signature]
Fernández Chaves	Mónica	1929300	[Signature]
Suárez Romero	Marta Alicia	8-040-0142	[Signature]
Marino Meléndez	Madrid	134000107816	Marino Meléndez
Era Acuña Suárez	Era	800470362	Era Acuña
Rocio Bucardo	Ediney	609020247	[Signature]
Varela Campes	Maya	5-096486	[Signature]
García Calcáneo	Brick	1-1160-0139	[Signature]
Arcvalo Cowley	Federico	1-1622-0157	[Signature]
Cowley Ramos	Laura	109120945	[Signature]
Calcáneo Espelita	Olga Montse	2-0224-0553	[Signature]
Solis Armando	Luis Armando	1-0441-0722	[Signature]
Rivera Maria	Luzel	2-0386-0716	[Signature]
Francisco Alfaro P.	Amel P.	3-0136-0682	[Signature]



Vecinos Urbanización Carmiol

Apellidos	Nombre	Cédula	Firma
Reyes Contreras	Enrique	1-465-179	
Herrera Esquivel	Olman	2-280-607	
Egido Ruiz	Picardo	1-05680783	
Bermudez Castro	Silvia Eugenia	1-06750789	Silvia
Ruiz Padilla	Oreiller	900740983	
Rodriguez Ruiz	Hensel	1-1095-0704	
Andrés Martínez K	Andrés	1-0680-0818	
BERMUDEZ CASTRO	CRISTINA	107300685	
Alfonso Leidas Rodriguez	Alfonso	1-1230-0405	
Gómez Fresno	Ana Yuni	1-0605-0730	
Reis Celorio	Fra Micuel	6-126-676	
Catal. J. J. J.	<del>María Teresa</del> <sup>Sergio</sup>	116440283	
Dittel Salazar	María José	116040360	
<del>San</del> Díaz Peña	Juan Carlos	11278005	
HILARIO HIDALGO	BARRY	2-255-059	

Vecinos Urbanización Carmiol

Apellidos	Nombre	Cédula	Firma
-----------	--------	--------	-------

Logo Parahors

M<sup>s</sup> de los Andes

2-264-224

*[Signature]*

BORGAN BLANCO

Victor Gabriel

104050386

*[Signature]*

Chkoverni Bivas

Yllbente

3.196.102

*[Signature]*

Cacho Faidilla

Tina

1-441-044

*[Signature]*

Menas Tijerino

Daniel

8.051.418

*[Signature]*

Johnson Marshall

Arturo Alamy

115810896

*[Signature]*

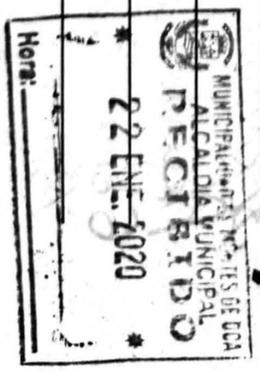
Almudé Otero

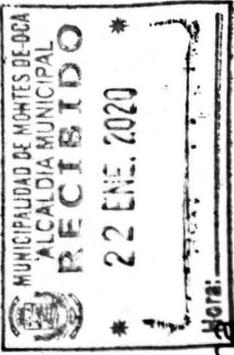
Jaime

8040207

*[Signature]*

\* FIRMAS AL 21 de ENERO 2020: PRIMERA ENTREGA \*  
URBANIZA GON CARMIOI





Vecinos Urbanización Kesia

Apellidos

Nombre

Cédula

Firma

BREY Jimenez  
 Vilobos Banguero  
 GONZÁLEZ AGÜERO  
 LICHTI  
 Bernandiz Sanchez  
 Gonzalez Jimenez  
 Baza Gallegos  
 Sandy Naranjo  
 Alvarez Dixon  
 Bernardo Hidalgo Vega

104280033  
 4-103-778  
 1363848  
 18400018497  
 103460332  
 2-0429-128  
 1-1080-0579  
 1-1100-0915  
 1-118150958  
 1-1035-0816

Libra Cruz  
 Rubelle de Joubins  
~~Samaria~~  
~~John Myers~~  
 Guerra Grande  
 Maria  
 Maria Tejesa  
 Monica  
 Sabid  
 Bernardo

**FIRMAS AL 21 de ENERO 2020: PRIMERA ENTREGA**  
**URBANIZACIÓN KESIA**

