

**Acta de la sesión ordinaria del Concejo de Distrito de Mercedes de Montes de Oca** celebrada a las diecinueve horas del miércoles 30 de julio del 2021 de forma virtual con la siguiente asistencia:

**Síndica Propietaria:** Hilda M. Picado Segura, quien preside

**Concejales propietarios:** Ileana Madrigal Madrigal

Francis Pérez Sáenz

**Ausentes:** Jorge Manrique González Picado, Nadia Noelia Fernández Picado, Erick Ortiz Aparicio, Álvaro Andrés Ureña Ballesteros, concejales suplentes.

**Se conoce el siguiente orden del día:**

Comprobación de quórum

Comentarios y aclaraciones acerca de Asamblea Distrital que se realizó el día 18 de junio 2021

Información acerca del remanente del Presupuesto Participativo correspondiente al Concejo de Distrito de Mercedes Montes de Oca.

Acuerdos.

**Artículo Primero: Comprobación del Quórum:** Al ser las 19:04 horas la presidenta procede a la comprobación del quórum resultando que para la presente sesión se contabilizan tres votos efectivos por parte del Concejo de Distrito.

**Artículo Segundo: Comentarios y aclaraciones acerca de Asamblea Distrital que se realizó el día 18 de junio 2021:** Se aclara que conforme al acuerdo tomado en la sesión extraordinaria del día jueves 17 de junio del 2021 que indicaba que "de presentarse los representantes de las tres asociaciones con sus respectivos proyectos, el Concejo de Distrito concedía el 30 por ciento para que se pudieran aprobar y en su momento ejecutar los tres proyectos"; Al presentarse efectivamente los representantes de las tres Asociaciones con sus respectivos proyectos, la votación no se hizo necesaria ya que los tres proyectos serían aprobados pues se les concedía el 30 % del Concejo de Distrito.

**Artículo Tercero: Información acerca del remanente del Presupuesto Participativo correspondiente al Concejo de Distrito de Mercedes Montes de Oca**

En la Asamblea Distrital realizada el día viernes 18 de junio del 2021, después de cederles a las asociaciones el 30 % del presupuesto del Concejo de Distrito, se aprobaron los tres proyectos. No obstante al sumar los montos de los tres proyectos, queda un remanente de ₡926 294 (colones, los cuales pueden ser utilizados por nuestro Concejo de Distrito para ejecutar un proyecto para nuestra comunidad.

**Artículo Cuarto: Acuerdos:** Se acuerda por decisión unánime utilizar el dinero del remanente para realizar el proyecto de Instalación de tres lavamanos en diferentes Parques Infantiles del Distrito Mercedes.

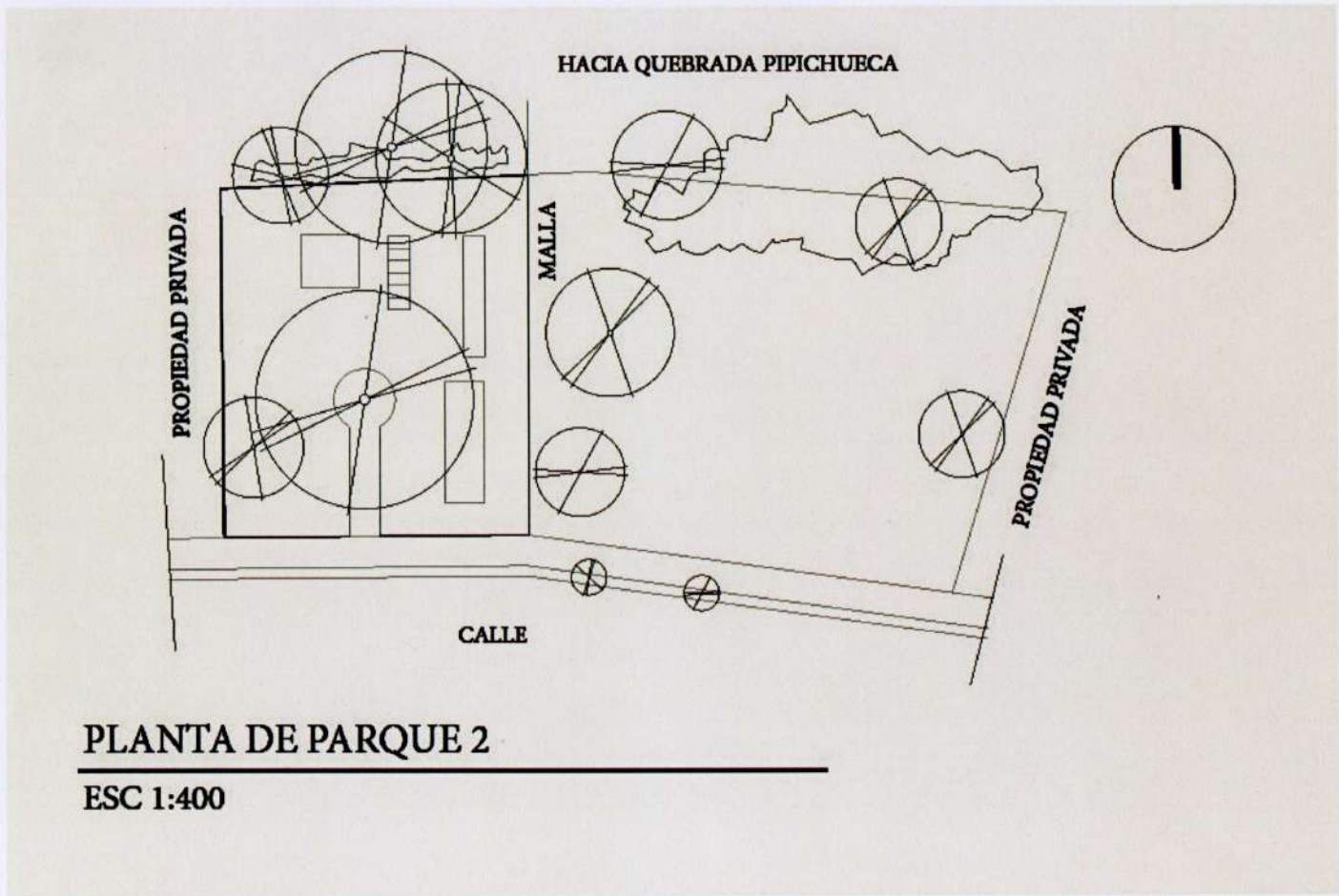
**Al ser las 8:00 pm se cierra la sesión.**

HILDA MARIA  
PICADO SEGURA  
(FIRMA)

Firmado digitalmente por HILDA  
MARIA PICADO SEGURA (FIRMA)  
Fecha: 2021.07.19 22:05:55  
-06'00'

**Hilda M. Picado Segura**

**Síndica Propietaria**

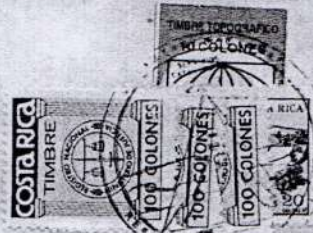




238-8-15-3-4

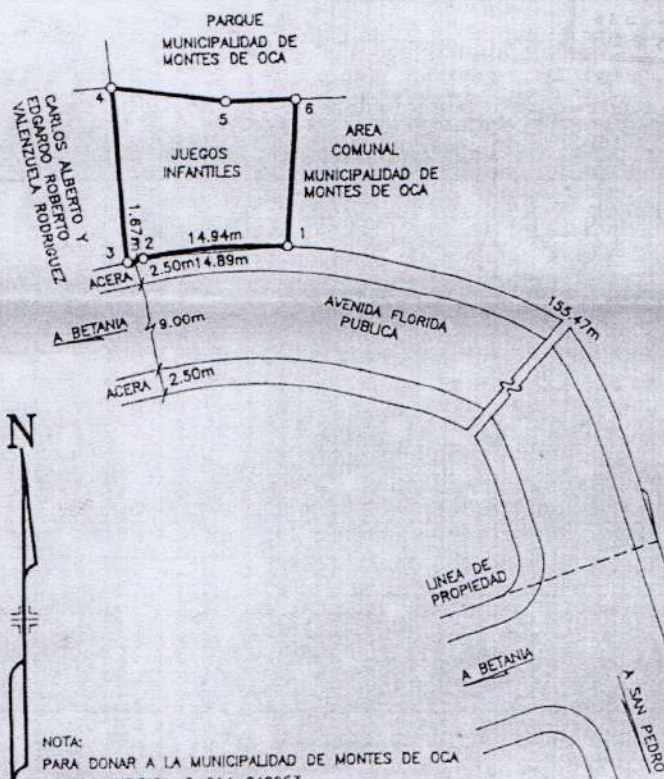
CATASTRO NACIONAL  
 230 50  
 ROLLO - IMAGEN  
 SECCION MICROFILM AÑO 2000

REGISTRO NACIONAL  
 CATASTRO NACIONAL  
 El presente plano ha cumplido con los requisitos exigidos por la ley y que ha sido registrado bajo el siguiente número:  
**55-663165-2000**  
 2 NOV 2000  
 Fecha \_\_\_\_\_  
 Firma: *[Firma]*

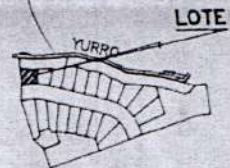


TODAS LAS DISTANCIAS ESTAN DADAS EN METROS  
 LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA  
 ERRORES ESTIMADOS: ANGULAR : 00'01"  
 LINEAL : 0.01m  
 COLINDANTE (A): INMUEBLES ACASUSO S. A.

LINEA	ACIMUT	DIST. (m)
1 - 2	286 ° 17'	14.89
2 - 3	258 ° 40'	1.67
3 - 4	355 ° 34'	17.21
4 - 5	097 ° 57'	11.81
5 - 6	089 ° 00'	7.21
6 - 1	184 ° 16'	14.39

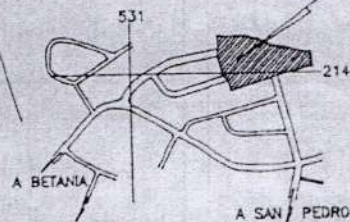


COLEGIO FEDERADO DE INGENIERIA  
 Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA  
 \* 30 OCT. 2000 \*  
 ANOTA: *[Nota]*



LOCALIZACION DEL LOTE  
 AMPLIACION QUINTA ETAPA  
 URBANIZACION BUENOS AIRES  
 ESCALA 1:5000

AMPLIACION QUINTA ETAPA  
 URBANIZACION BUENOS AIRES



UBICACION GEOGRAFICA  
 HOJA TORRES Y MORAVIA - ESCALA 1:10000

NOTA:  
 PARA DONAR A LA MUNICIPALIDAD DE MONTES DE OCA  
 CEDULA JURIDICA: 3-014-042053

LINEA	DELTA	RADIO	TGTE.	L.C.	CUERDA	AREA
1-2	015 ° 13'	56.23m	7.51m	14.94m	14.89m	-4.92m <sup>2</sup>
AREA POLIGONO		270.62m <sup>2</sup>				
(-) AREA SEGMENTO		4.92m <sup>2</sup>				
AREA TOTAL		265.70m <sup>2</sup>				

PROPIEDAD DE: <b>INMUEBLES ACASUSO S. A.</b>		CEDULA JURIDICA : 3-101-181239		SITUADO EN : URBANIZACION BUENOS AIRES QUINTA ETAPA		ES PARTE FOLIO REAL 1182945-000	
AGRIMENSOR-ASOCIADO No. AA-038 LUIS GUILLERMO SOTO QUIROS		AREA : <b>265.70m<sup>2</sup></b>		DISTRITO 03 MERCEDES		AREA SEGUN REGISTRO 29170.43m <sup>2</sup>	
CANTON 15 MONTES DE OCA		PROVINCIA 1 SAN JOSE		MODIFICA EL PLANO CATASTRADO No. SJ-212622-94			
PROTOCOLO TOMO : 10570	FOLIO(S) 104-110	FECHA MAYO DEL 2000	ESCALA 1:500	LOTE JUEGOS INFANTILES			

\* 2



237-8-15-3-4

CATASTRO NACIONAL

230 49

ROLLO - IMAGEN

SECCION MICROFILM AÑO 2000

REGISTRO NACIONAL  
CATASTRO NACIONAL

El presente plano ha cumplido los requisitos legales, por lo tanto se ha dado fe y se registra bajo el número 55-663166-2000

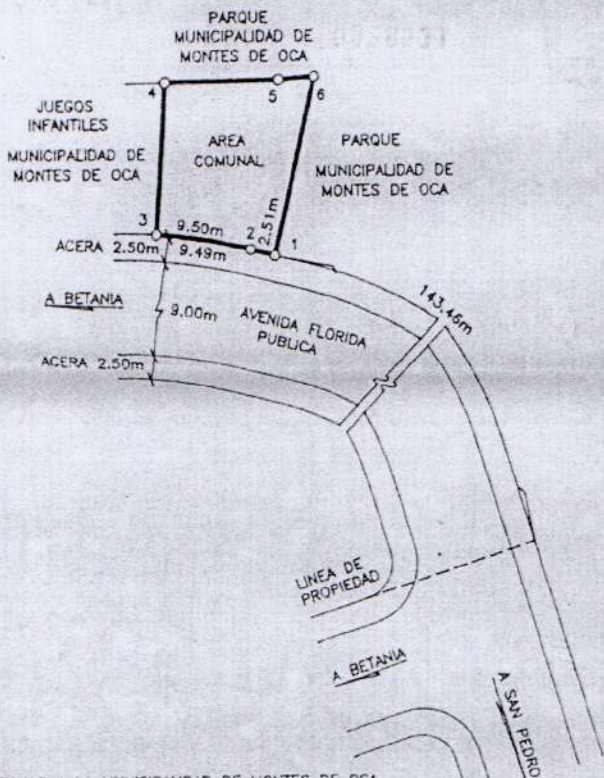
2 NOV 2000

Fecha \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_



TODAS LAS DISTANCIAS ESTAN DADAS EN METROS  
LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA  
ERRORES ESTIMADOS: ANGULAR : 00'01"  
LINEAL : 0.01m  
COLINDANTE (A): INMUEBLES ACASUSO S. A.

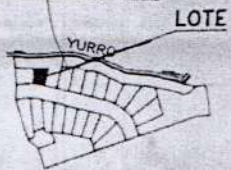
LINEA	ACIMUT	DIST. (m)
1 - 2	283 ° 34'	2.51
2 - 3	278 ° 44'	9.49
3 - 4	004 ° 16'	14.39
4 - 5	089 ° 00'	11.31
5 - 6	085 ° 33'	3.52
6 - 1	193 ° 34'	17.33



COLEGIO FEDERADO DE INGENIERIA Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA

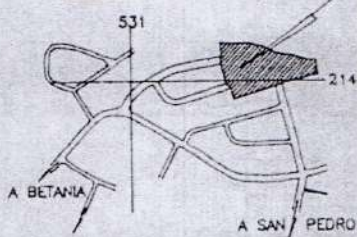
30 OCT. 2000

ANOTA: \_\_\_\_\_



LOCALIZACION DEL LOTE  
AMPLIACION QUINTA ETAPA  
URBANIZACION BUENOS AIRES  
ESCALA 1:5000

AMPLIACION QUINTA ETAPA  
URBANIZACION BUENOS AIRES



UBICACION GEOGRAFICA  
HOJA TORRES Y MORAVIA - ESCALA 1:10000

NOTA:  
PARA DONAR A LA MUNICIPALIDAD DE MONTES DE OCA  
CEDULA JURIDICA: 3-014-042053

LINEA	DELTA	RADIO	TGTE.	L.C.	CUERDA	AREA
2-3	009 ° 41'	56.23m	4.76m	9.50m	9.49m	-1.27m <sup>2</sup>
AREA POLIGONO		207.55m <sup>2</sup>				
(-) AREA SEGMENTO		1.27m <sup>2</sup>				
AREA TOTAL		206.28m <sup>2</sup>				

PROPIEDAD DE: <b>INMUEBLES ACASUSO S. A.</b>		CEDULA JURIDICA : 3-101-181239		SITUADO EN : URBANIZACION BUENOS AIRES QUINTA ETAPA		ES PARTE FOLIO REAL 1182945-000	
AGRIMENSOR ASOCIADO No. AA-038		AREA TOTAL <b>206.28m<sup>2</sup></b>		DISTRITO 03 MERCEDES		AREA SEGUN REGISTRO 29170.43m <sup>2</sup>	
PROTOCOLO TOMO : 10570		FECHA MAYO DEL 2000		CANTON 15 MONTES DE OCA		MODIFICA EL PLANO CATASTRADO No. SJ-212622-94	
FOLIO(S) 104-110		ESCALA 1:500		PROVINCIA 1 SAN JOSE		LOTE AREA COMUNAL	

2



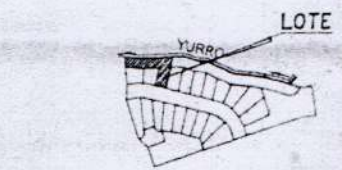
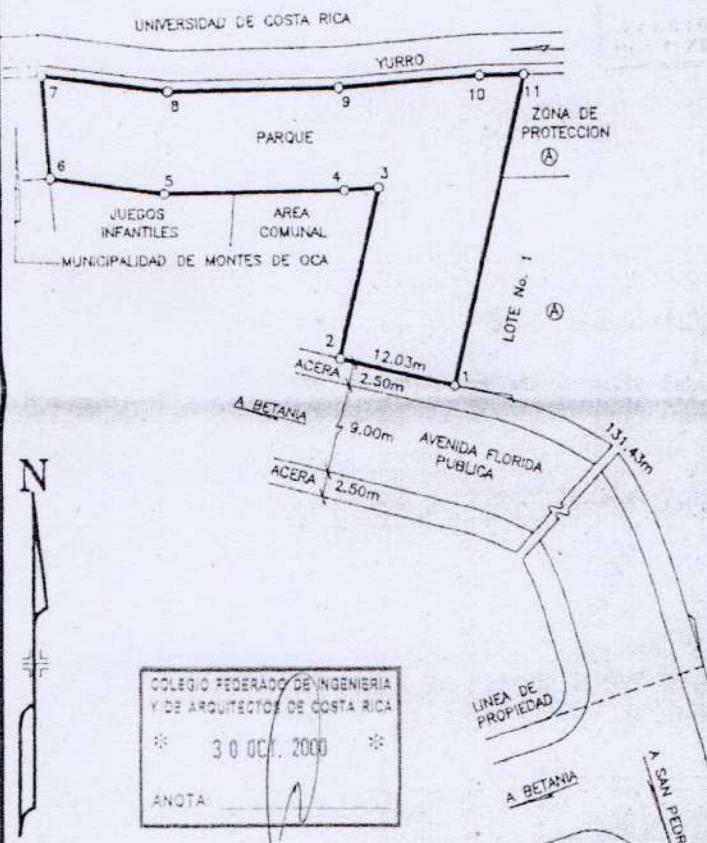
CATASTRO NACIONAL  
 230 48  
 ROLLO - IMAGEN  
 SECCION MICROFILM AÑO 2000

REGISTRO NACIONAL  
 CATASTRO NACIONAL  
 El presente plano ha cumplido los requisitos exigidos por la ley y ha sido registrado bajo el siguiente número:  
**55-663167-2000**  
 2 NOV. 2000  
 Fecha \_\_\_\_\_ Firma \_\_\_\_\_



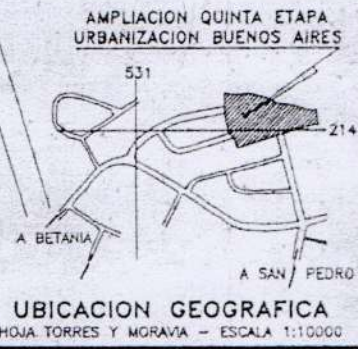
TOODAS LAS DISTANCIAS ESTAN DADAS EN METROS  
 LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA  
 ERRORES ESTIMADOS: ANGULAR : 00'01"  
 LINEAL : 0.01m  
 COLINDANTE (A): INMUEBLES ACASUSO S. A.

LINEA	ACIMUT	DIST. (m)
1 - 2	283 ° 34'	12.03
2 - 3	013 ° 34'	17.33
3 - 4	265 ° 33'	3.52
4 - 5	269 ° 00'	18.52
5 - 6	277 ° 57'	11.81
6 - 7	355 ° 34'	10.00
7 - 8	097 ° 00'	13.09
8 - 9	089 ° 00'	17.52
9 - 10	085 ° 33'	14.49
10 - 11	089 ° 07'	4.55
11 - 1	193 ° 34'	31.46



COLEGIO FEDERADO DE INGENIERIA  
 Y DE ARQUITECTOS DE COSTA RICA  
 30 OCT. 2000  
 ANOTA: \_\_\_\_\_

NOTA:  
 PARA DONAR A LA MUNICIPALIDAD DE MONTES DE OCA  
 CEDULA JURIDICA: 3-014-042053  
 AFECTADO POR LA LEY FORESTAL NUMERO  
 7575 ARTICULO 33 Y SUS REFORMAS



PROPIEDAD DE: <b>INMUEBLES ACASUSO S. A.</b>	CEDULA JURIDICA : 3-101-181239	SITUADO EN : URBANIZACION BUENOS AIRES QUINTA ETAPA	ES PARTE FOLIO REAL 1182945-000
AREA : <b>711.19m<sup>2</sup></b>	DISTRITO 03 MERCEDES	CANTON 15 MONTES DE OCA	AREA SEGUN REGISTRO 29170.43m <sup>2</sup>
PROTOCOLO TOMO : 10570	FOLIO(S) 104-110	FECHA MAYO DEL 2000	ESCALA 1:500
LOTE PARQUE		MODIFICA EL PLANO CATASTRADO No. SJ-212622-94	

**CATASTRO Y TOPOGRAFIA**

Para notificaciones: omorerac@montesdeoca.go.cr  
Teléfonos: (506) 2283-3845 ext 164; Fax: (506) 2281-2219  
Apartado:789-2050 Montes de Oca, San José. Cédula Jurídica: 3-014-042053



CDCT-025-2021

**EL SUSCRITO  
INGENIERO TOPOGRAFO OSVALDO MORERA CHAVARRIA**

**HACE CONSTAR:**

Que el área de parque y juegos infantiles en Urbanización Buenos Aires V etapa, en Mercedes de Montes de Oca, forma parte de la finca inscrita al folio real matrícula 1 182945-000, descrita por el plano de catastro SJ- 264368-1994 y su propietario registral es INMUEBLES ACASUSO SOCIEDAD ANONIMA, Cédula Jurídica 3-101-181239.

\*\*\*\*\*

La Municipalidad ejerce su dominio sobre esta área, de conformidad con el Mapa Oficial, los artículos 44, 45 de la Ley de Planificación Urbana y el artículo 261 del Código Civil.\*

\*\*\*\*\*

**SE EXTIENDE LA PRESENTE A LAS 15:00 HORAS DEL 11 DE JUNIO DE 2021.** \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*Ultima Línea\*\*\*\*\*

Oswaldo  
Morera  
Chavarría

Firmado digitalmente  
por Oswaldo Morera  
Chavarría  
Fecha: 2021.06.11  
15:15:38 -06'00'

Oswaldo Morera Chavarría  
Topógrafo Municipal

OMC

📁 Archivo



**CATASTRO Y TOPOGRAFIA**

Para notificaciones: omorerac@montesdeoca.go.cr

Teléfonos: (506) 2283-3845 ext 164; Fax: (506) 2281-2219

Apartado:789-2050 Montes de Oca, San José. Cédula Jurídica: 3-014-042053



CDCT-042-2021

**EI SUSCRITO  
INGENIERO TOPOGRAFO OSVALDO MORERA CHAVARRIA  
HACE CONSTAR:**

Que el área donde se ubica el parque infantil en Betania de Montes de Oca, no tiene citas de registro, no tiene plano de catastro, y su poseedor es MUNICIPALIDAD DE MONTES DE OCA, Cédula Jurídica 3-014-042053. \*\*\*\*\*

La Municipalidad ejerce su dominio sobre esta área, de conformidad con el Mapa Oficial, los artículos 44, 45 de la Ley de Planificación Urbana y el artículo 261 del Código Civil. \*\*\*\*\*

**SE EXTIENDE LA PRESENTE A LAS 12:00 HORAS DEL 17 DE AGOSTO DEL 2021.** \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*Ultima Línea\*\*\*\*\*

**Oswaldo  
Morera  
Chavarria**

Firmado digitalmente  
por Oswaldo Morera  
Chavarria  
Fecha: 2021.08.17  
12:28:08 -06'00'

Oswaldo Morera Chavarria  
Topógrafo Municipal

OMC

 Archivo

**CATASTRO Y TOPOGRAFIA**

Para notificaciones: omorerac@montesdeoca.go.cr  
Teléfonos: (506) 2283-3845 ext 164; Fax: (506) 2281-2219  
Apartado:789-2050 Montes de Oca, San José. Cédula Jurídica: 3-014-042053



CDCT-043-2021

**EI SUSCRITO  
INGENIERO TOPOGRAFO OSVALDO MORERA CHAVARRIA  
HACE CONSTAR:**

Que el área de parque en Urbanización Alma Mater, en Mercedes de Montes de Oca, forma la finca inscrita al folio real matrícula 1 214917-000, descrita por el plano de catastro SJ-19797-1975 y su propietario registral es MUNICIPALIDAD DE MONTES DE OCA, Cédula Jurídica 3-014-042053. \*\*\*\*\*

La Municipalidad ejerce su dominio sobre esta área, de conformidad con el Mapa Oficial, los artículos 44, 45 de la Ley de Planificación Urbana y el artículo 261 del Código Civil. \*\*\*\*\*

**SE EXTIENDE LA PRESENTE A LAS 12:00 HORAS DEL 17 DE AGOSTO DE 2021.** \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\*Ultima Línea\*\*\*\*\*

Oswaldo Morera Chavarria  
Firmado digitalmente por Oswaldo Morera Chavarria  
Fecha: 2021.08.17 12:22:59 -06'00'  
Oswaldo Morera Chavarria  
Topógrafo Municipal

OMC

📁 Archivo

