

Descripción del Proyecto Parque Ecológico Vista Real:

Presupuesto del Proyecto Parque Ecológico Vista Real	
Monto en colones con IVA	Detalle
540 000	4 Mesas de concreto con 3 bancas de concreto cada una
2 101 439	4 Luminarias solares
5 460 824	Malla trasera
12 100 000	Cancha basket
12 750 000	Area del rancho
2 100 000	Área juegos infantiles (sólo la malla)
3 594 799	Area mascotas
1 062 200	Reparación de malla actual
226 000	Reubicación de los juegos infantiles y las máquinas de ejercicios
3 100 000	Movimiento de tierras
2 964 738	Imprevistos
46 000 000	TOTAL

Los trabajos que a continuación se describen se realizarán en dos terrenos municipales cuyos números de plano catastrado son los siguientes: 1-428383-1997 y 1-428384-1997

En los terrenos mencionados se construirá lo siguiente:

- Malla trasera.
- Reparación de malla existente
- Media cancha de baloncesto.
- Área de juegos infantiles y de máquinas para ejercicios.
- Parque para perros.
- Rancho para actividades.
- Mesas e iluminación.

Para el rancho, la media cancha de baloncesto y las mallas, el contratista deberá realizar o contratar el diseño estructural, así como realizar los planos y realizar los trámites requeridos. Para esto, deberá contar con parámetros de diseño tales como capacidad de soporte del suelo, tipo y profundidad de las capas del suelo, capacidad de infiltración y otros que resultan del análisis que realice un laboratorio de suelos. Deberá seguir las

recomendaciones que brinde dicho laboratorio para las cimentaciones, pisos y drenajes. Los servicios de este laboratorio deberán ser contratados por el contratista.

Malla trasera

Se colocará una malla que atraviesa de Este a Oeste ambos terrenos en su totalidad, así como la calle marcada en los planos catastrados que los separa. Esta malla se ubicará según la figura inserta abajo, siguiendo los puntos del 8 al 14. Tendrá 2 puertas cerradas (de 1.5 metros de ancho y 2.10 metros de alto, cada una) con candado que eventualmente darán acceso al resto del terreno municipal; las mismas están indicadas en el croquis adjunto.

Ubicación de la malla trasera Proyecto Parque Ecológico Vista Real

Del	Al	Mide (mt)
1	2	26,00
2	3	19,50
3	4	7,80
4	5	18,50
5	6	19,00
6	7	36,00
7	8	27,80
8	9	53,90
9	10	19,00
10	11	19,50
11	12	7,80
12	13	19,50
13	14	26,00
14	1	49,35
13	2	40,40
12	3	33,00
11	4	30,00
10	5	32,00
9	6	29,40



La malla será “tipo Zumbado”, con recubrimiento plástico color verde, de 2.5 metros de altura sobre el nivel del terreno. Cada poste deberá tener una tapa bien sellada para evitar que ingrese el agua. Cada poste debe ir cimentado en una estructura de concreto con una resistencia mínima de 210 kg/cm². La profundidad de cada base de concreto y sus dimensiones serán acorde al diseño estructural que debe realizar el contratista. Los cimientos serán colocados sobre terreno firme.

Reparación de la malla existente

La malla existente por reparar se muestra en el croquis adjunto. De esta malla se eliminará un sector. Del sector de malla que se elimine, se toman dos de los mejores paños para sustituir la misma cantidad de paños que actualmente están dañados y que están ubicados frente a la calle.

Se deberá eliminar todo el óxido existente tanto en los postes como en la malla. Luego de eliminar el óxido y de sustituir los paños, se debe colocar dos manos de anticorrosivo tipo Minio rojo en todo el cerramiento y los postes. Posterior a esto se colocarán dos capas de acabado anticorrosivo de color verde. El contratista deberá asegurarse de que la totalidad

de la malla recibirá el tratamiento anteriormente descrito, de manera que, deberá remover toda la tierra y basura que sea necesario para ello. Se deberá modificar el portón que está frente a la calle de manera que sea corredizo (de oeste a este). Se le colocará una aldaba que permita cerrarlo mediante candado. El portón de ingreso que actualmente existe en el sector este se mantendrá con la misma funcionalidad.

Media cancha de baloncesto

La media cancha de baloncesto tendrá la ubicación y dimensiones indicadas en el croquis adjunto. Deberá estar rodeada por una malla tipo ciclón (cuyas dimensiones también se muestran en el croquis), de 2.5 metros de altura sobre el nivel del terreno, con postes circulares distanciados entre sí según el resultado del diseño estructural que realice el contratista pero esta distancia no será mayor a 3 metros. Aunque la malla sea galvanizada, cada corte y soldadura deben cubrirse con dos manos de Minio rojo, luego, la totalidad de la malla, incluidos los postes, deben pintarse con dos manos de acabado para metal color verde. Esta malla tendrá una puerta de acceso corrediza según se indica en el croquis de 1.5 metros de ancho y 2.10 metros de altura.

En esta cancha se colocará un tablero con aro y cesta de baloncesto (que tengan las medidas reglamentarias) con su respectivo soporte. La losa tendrá como mínimo 15 cm de espesor, será de concreto reforzado y tanto la losa como los cimientos de la malla y del soporte del tablero serán según el diseño estructural que debe realizar el contratista. Esta losa se colocará sobre lastre compactado o lastre-cemento cuyo espesor será conforme a las recomendaciones que brinde el informe del laboratorio de suelos que debe contratar el contratista según se indicó anteriormente. Deberá quitar toda la capa vegetal para construir la media cancha.

El contratista deberá pintar la cancha con pintura recomendada para ello siguiendo las medidas y ubicaciones reglamentarias de la demarcación respectiva.

Área de juegos infantiles y de máquinas para ejercicios

El área de juegos infantiles y de máquinas para ejercicios tendrá la ubicación y dimensiones indicadas en el croquis adjunto. De esta área, el sector que no está rodeado por la malla de la cancha de baloncesto, la malla actual y la tapia, se cerrará con malla tipo ciclón de 2.5 metros de altura sobre el nivel del terreno, la cual tendrá 10 metros de longitud. Este cerramiento tendrá las mismas características que las descritas para la malla de la cancha de baloncesto.

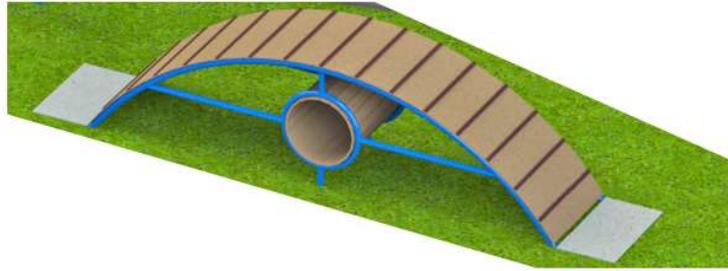
Se debe desinstalar los actuales juegos infantiles y las máquinas que existen en el terreno para ubicarlos en la nueva área demarcada en el croquis, de manera que la nueva instalación sea estable y segura para los niños y adultos que vayan a hacer uso de ellos.

Parque para perros

El parque para perros tendrá la ubicación y dimensiones indicadas en el croquis adjunto. Estará rodeado, en el sector Sur por la malla trasera, en el oeste por una tapia existente. En el sector Norte colinda con la malla de 2,50 descrita en el apartado del área de juegos infantiles y máquinas para ejercicios; en el mismo sector Norte hay dos metros de longitud de parque para perros que el contratista deberá cerrar con una malla tipo ciclón de 1,20 m de altura formada por marcos de tubo metálico redondo; de igual manera deberá construir el cerramiento en el sector Este también con malla de 1.2m de altura. El contratista debe garantizar que el cerramiento es estructuralmente estable y seguro. El cerramiento debe ser tal que no queden salientes o “picos” que puedan generar cortes a las personas o a los perros. Debe contar con un portón de acceso abatible de 1,5 m de ancho en el sector Este conforme lo indicado en el croquis. Esta malla debe tener el mismo acabado que el descrito para la malla para la cancha de baloncesto.

El contratista debe proveer e instalar cuatro bancas dentro del parque: dos en la colindancia Oeste y las otras dos en el sector Norte (entre el parque para perros y los juegos infantiles) para que los dueños de los perros puedan sentarse. Estas bancas serán de por lo menos 1.2m de largo cada una, con respaldar, de material metálico (perforado o tubular) que permita que el agua drene, apto para exteriores y para soportar al menos 200 kilogramos de peso. Estas bancas deben anclarse a una losa de concreto.

Se debe instalar un basurero y un reservorio de bolsas debidamente cimentados sobre una losa de concreto, estos dispositivos deben ser aptos para exteriores. Además, se deberá instalar una rampa con túnel como la mostrada a continuación. Ella deberá fijarse al terreno según las recomendaciones del fabricante. Dicha rampa será de por lo menos 4m de largo y 0.90 m de ancho; tendrá estructura en tubería galvanizada, rampa en madera plástica tipo tablilla que permita el agarre de las mascotas; los accesorios como tornillería serán galvanizados. Todos los elementos metálicos llevarán pintura electrostática en polvo para exteriores. La instalación se realizará mediante cimentación en concreto.



Rancho para actividades

El rancho para actividades tendrá la ubicación y dimensiones indicadas en el croquis adjunto. Estará rodeado por una malla con las mismas características y calidad de la malla de la cancha de baloncesto descrita anteriormente. Esta malla tendrá una puerta de acceso corrediza según se indica en el croquis.

Como se indicó anteriormente, el contratista debe contar con los parámetros de diseño y realizar el diseño estructural del rancho para asegurarse que este sea seguro y estable, por lo que, lo que a continuación se indica, corresponde sólo a características mínimas, pudiendo el contratista aumentar las dimensiones de los elementos (no disminuirlas), según el resultado de su diseño.

Estructura: tendrá columnas ubicadas según se indica en el croquis, serán de tubo cuadrado de acero de 100mm x 100mm x 2.37mm como mínimo, montadas sobre pedestales de concreto lavado de 40cm x 40cm x 50cm de alto sobre el nivel de piso terminado. Todas las columnas estarán unidas en su parte superior por una viga de acero en tubo rectangular de al menos 50mm x 200mm x 1.8mm de espesor. La estructura de techo también será en tubo rectangular de acero y llevará una cubierta imitación teja. El techo tendrá un alero de 1 metro, será a cuatro aguas y no llevará cielo raso. Similar a la construcción de la media cancha de baloncesto, para el rancho se removerá toda la capa vegetal y se seguirán las recomendaciones del laboratorio de suelos para el diseño de las fundaciones y piso.

Instalación mecánica: El techo tendrá un alero de 1 metro y será a cuatro aguas, no llevará canoas, el agua caerá libre sobre una zanja de 50 cm de ancho y 60 cm de profundidad, rellena con piedra cuartilla que estará a todo alrededor. Esta zanja con piedra tendrá un tubo perforado que conducirá el agua recogida hacia el cordón de caño. Según se muestra en el croquis, se deberá proveer agua potable para el baño y para la pileta indicada. Tanto las aguas servidas del inodoro, como las del lavatorio y de la pileta deben ser dirigidas hacia el tanque séptico, el cual será prefabricado (como referencia se puede usar el tanque de Fibromuebles). El tanque debe tener forma rectangular de manera que permita que los sedimentos se acumulen en el fondo. Si las pruebas de infiltración dieran como resultado que el terreno no tiene la capacidad adecuada, el contratista deberá instalar un “tanque séptico mejorado”.

Instalación eléctrica: El baño debe contar con una luminaria solar.

Acabados: Este rancho tendrá piso de concreto lujado y techo sin cielo raso cuya cubierta será imitación teja. Todo elemento metálico debe ser protegido contra la corrosión con dos manos de Minio rojo y luego dos manos de acabado anticorrosivo color negro. El contratista debe proveer la pileta y su grifería, la cual irá montada en un sobre de concreto lujado que deberá sellar con acabado transparente mate para impermeabilizarlo, además debe proveer el servicio sanitario y un lavatorio de pedestal con su grifería. El proveedor suplirá e instalará un dispensador de papel higiénico, un dispensador de toallas de papel para manos, un dispensador de jabón líquido para manos. Las paredes del baño tendrán repello y se les dará un acabado de concreto lujado que debe ser sellado con acabado mate transparente.

Mesas e iluminación

Se deberá colocar cuatro mesas redondas, de concreto, con tres bancas de concreto cada una, ubicadas según el croquis. Cada mesa con sus bancas deben ir ancladas a una losa de concreto de forma circular.

Se deberá colocar iluminación solar en el terreno cuyo plano es el 1-428383-1997. La ubicación de cada poste se le indicará al contratista en el momento de su instalación. Se colocará un total de cuatro luminarias solares de por lo menos 30W, 4800 lm, 6500 K; cada luminaria en poste HG de por lo menos 7.6 cm pulgadas de ancho y capa gruesa de por lo menos 3.1 mm; postes pintados con base y acabado anticorrosivos.